

**PRO-REITORIA DE ADMINISTRAÇÃO**  
**COORDENAÇÃO DE CONTRATOS**  
**ANEXO II-A - Descrição dos itens**  
**IDENTIFICAÇÃO E QUANTIFICAÇÃO DAS ÁREAS EXISTENTES**

**LOTE 1**

Item	Descrição	Unidade	Quantidade Estimada por mês	Valor Unitário (R\$)	Valor Mensal (R\$)	Quantidade Estimada por ano	Valor anual	Quantidade Estimada por 48 meses	Valor total (R\$)
1	Contratação de empresa especializada na prestação de serviços contínuos de controle preventivo e corretivo de pragas xilófagas, compreendendo o manejo integrado, monitoramento biológico e erradicação de colônias de cupins subterrâneos, cupins de madeira seca e brocas, para o atendimento integral de todas as unidades da Universidade Federal Fluminense (UFF) situadas no Estado do Rio de Janeiro. O serviço deverá ser executado sob demanda, mediante a aplicação de metodologias de barreira química, sistema de iscagem com inibidores de síntese de quitina, injeção pressurizada, pulverização e manejo fitossanitário em áreas verdes, incluindo o fornecimento de todos os insumos, equipamentos, mão de obra e logística de deslocamento. A contratada assume a responsabilidade técnica total pelo resultado (eliminação da colônia), estando ciente de que a apresentação de propostas com valores manifestamente inexequíveis ou o descumprimento dos prazos e padrões de eficácia técnica ensejará a imediata aplicação das sanções administrativas e multas previstas em edital, sem prejuízo da rescisão contratual por inexecução. <b>CATSER 20680</b>	m2	63.325	R\$ 0,68	R\$ 43.061,00	759.895	R\$ 516.728,60	3039580	R\$ 2.066.914,40
2	LOCACAO DE ANDAIME METALICO TIPO FACHADEIRO, PECAS COM APROXIMADAMENTE 1,20 M DE LARGURA E 2,0 M DE ALTURA, INCLUINDO DIAGONAIS EM X, BARRAS DE LIGACAO, SAPATAS E DEMAIS ITENS NECESSARIOS A MONTAGEM <b>CATSER 4057</b>	m2 x mês	30	R\$ 24,00	R\$ 720,00	360	R\$ 8.640,00	1440	R\$ 34.560,00
<b>VALOR TOTAL</b>			<b>63355</b>		<b>R\$ 43.781,00</b>		<b>R\$ 525.368,60</b>		<b>R\$ 2.101.474,40</b>

**PRO-REITORIA DE ADMINISTRAÇÃO  
COORDENAÇÃO DE CONTRATOS**

**ANEXO I-B - IDENTIFICAÇÃO E QUANTIFICAÇÃO DAS ÁREAS EXISTENTES**

Item	Prédio	Endereço	Área (M2)		Total por Prédio (M2)
			Interna Comum	Externa Comum	
1	Prédio Principal: 8 andares	Rua Miguel de Frias, 9 - Icaraí - Niterói - RJ	13.810,00	866,20	14.676,20
	. Andares Típicos				
	. Térreo (saguão)				
	. Térreo (DDC/Cinema/Teatro)				
	Fundos:				
	.Odontologia / Perícias / Sames / Restaurante				
	Auditoria Técnica				
	PROAES				
	Procuradoria Geral				
	Anexos:				
. EDUFF					
GPCA/AD					
2	Escola de Extensão, e outros	Av.	741,50	513,34	1.254,84
3	Biblioteca Central e DCE		3.747,60	2.594,46	6.342,06
4	Facu. Administração e Ciências Contábeis (antiga matemática)		6.078,00	4.207,80	10.285,80
5	Instituto de Química (02 prédios)		4.513,00	3.124,35	7.637,35
6	Bloco B - Instituto Biomédico (DST)		669,80	463,70	1.133,50
7	Bloco C - Instituto Biomédico (Prédio de Salas de Aulas)		491,23	340,08	831,31
8	Bloco D - Instituto Biomédico (Anatômico)		2.921,70	2.022,69	4.944,39

9	Bloco E - Instituto Biomédico (Prédio Novo)	Visconde do Rio Branco, s/n.º, Centro, Niterói - RJ	5.337,50	3.695,15	9.032,65
10	Dispensário "Mazzine Bueno"		538,40	372,73	911,13
11	Instituto de Biologia (02 prédios)		4.315,70	2.987,76	7.303,46
12	Núcleo de Animais de Laboratório - NAL		534,45	370,00	904,45
13	LANTE		681,00	471,46	1.152,46
14	Prédio Salas de Aulas Biologia (Antigo Inst. Física)		3.029,80	2.097,53	5.127,33
15	Faculdades de Nutrição e Administração (Prédio 30)		9.225,60	6.386,88	15.612,48
16	Faculdade de Odontologia		2.934,40	2.031,48	4.965,88
17	Herbário		319,83	221,42	541,25
18	Oficina de Refrigeração	125,81	87,10	212,91	
19	Bloco A - UFASA	Rua Prof. Marcos Waldemar de Freitas Reis, s/n.º, São Domingos, Niterói - RJ	5.146,50	9.553,85	14.700,35
20	Bloco B - Instituto de Letras		4.622,50	8.581,11	13.203,61
21	Bloco C - Instituto de Letras		4.622,50	8.581,11	13.203,61
22	Bloco D - Faculdade de Educação		4.622,50	8.581,11	13.203,61
23	Bloco E - Esc. de Serviço Social		4.622,50	8.581,11	13.203,61
24	Bloco F - Faculdade de Economia		5.146,50	9.553,85	14.700,35
25	Bloco G - Instituto de Matemática		5.146,50	9.553,85	14.700,35
26	Bloco H - Instituto de Matemática		5.146,50	9.553,85	14.700,35
27	Bloco J - Instituto de Artes e Comunicação Social		10.954,50	20.335,70	31.290,20
28	Bloco M - Instituto de Biologia		8.689,50	16.131,00	24.820,50
29	Bloco N - Instituto de Ciências Humanas e Filosofia		4.622,50	8.581,11	13.203,61
30	Bloco O - Instituto de Ciências Humanas e Filosofia		4.622,50	8.581,11	13.203,61
31	Bloco P - Instituto de Ciências Humanas e Filosofia		5.146,50	9.553,85	14.700,35
32	Módulo de Vivência		550,30	1.021,57	1.571,87
33	Instituto de Educação Física		1.857,00	3.447,30	5.304,30
34	Creche		738,05	1.370,10	2.108,15

35	Moradia Estudantil (Área Comum)		4.800,00	8.910,62	13.710,62
36	Biblioteca Central do Gragoatá		8.348,40	15.497,79	23.846,19
37	Bloco O - Instituto de Geociências	Rua Passos da Pátria, n.º 156, São Domingos, Niterói - RJ	4.852,50	3.535,40	8.387,90
38	Bloco P - Instituto de Geociências		5.146,50	3.749,60	8.896,10
39	Casarão Fac Arquitetura		1.538,88	1.121,19	2.660,07
40	Chalé Fac. Arquitetura				
41	Galpão Fac Arquitetura		18.886,73	13.760,35	32.647,08
42	Escola de Engenharia Bl. D e E				
43	Biblioteca de Engenharia e Computação		1.026,20	747,66	1.773,86
44	Bloco H - UFASA		4.852,50	3.535,40	8.387,90
45	Add Labs		891,84	649,77	1.541,61
46	Inst. Computação		4.852,50	3.535,40	8.387,90
47	Inst. Computação 2		4.852,50	3.535,40	8.387,90
48	NAB		3.942,80	2.872,61	6.815,41
49	Instituto de Física - Torres 1 e 2		13.720,00	9.996,01	23.716,01
50	Horto/Viveiro/Compostagem	382,00	278,31	660,31	
51	Instituto de Arte e Comunicação Social - IACS	Rua Prof. Lara Vilela, 126, São Domingos, Niterói - RJ	2.599,30	2.084,14	4.683,44
52	Faculdade de Direito	Rua Presidente Pedreira, 62, Ingá, Niterói - RJ	4.523,52	1.066,60	5.590,12
53	Faculdade de Direito II	Rua Tiradentes, 17, Ingá, Niterói - RJ	4.007,55	1.964,68	5.972,23

54	Coordenação de Arquivos	Av. Bento Maria da Costa, 115 A, Jurujuba, Niterói - RJ	2.383,95	784,00	3.167,95
55	Faculdade de Farmácia - Laboratório Universitário Rodolpho Albino - LURA	Rua Mário Viana, 523, Santa Rosa, Niterói - RJ	2.414,89	1.170,57	3.585,46
56	Faculdade de Veterinária e HUVET	Rua Vital Brazil Filho, 64, Vital Brazil, Niterói - RJ	8.101,26	2.229,60	10.330,86
57	Bloco A - Instituto Biomédico (Prédio Velho)	Rua Prof. Hernani Pires de Mello, 101, Centro, Niterói - RJ	6.460,60	102,00	6.562,60
58	COLUNI	Rua Alexandre Moura, 8, São Domingos, Niterói - RJ	5.369,62	3.656,40	9.026,02
59	Mequinho Espaço UFF / Almoxarifado Central / Transporte	Av. Jansem de Mello, 174/Fundos, Centro, Niterói - RJ	3.041,00	5.386,24	8.427,24
60	Faculdade de Enfermagem	Rua Dr. Celestino, 78, Centro, Niterói - RJ	3.144,87	317,70	3.462,57

61	NEPHU	Almirante Teffé, 637, Centro, Niterói - RJ	1.036,11	-	1.036,11
62	Farmácia Universitária	Rua Marquês do Paraná, 282, Centro, Niterói - RJ	289,00	37,72	326,72
63	Centro Regional Integrado de Atendimento ao Adolescente - CRIAA	Rua General Castrioto, 588, Barreto, Niterói - RJ	1.708,00	226,00	1.934,00
64	Faculdade de Medicina	R. Des. Athayde Parreiras, 100, Fátima, Niterói	6.780,00	-	6.780,00
65	Instituto de Saúde da Comunidade	Rua Marquês de Paraná, 303, Centro, Niterói - RJ	750,00	-	750,00
	Escola de Engenharia Industrial e Metalúrgica de Volta Redondas	Av. dos Trabalhadores, 420, Vila Santa Cecília, Volta Redonda - RJ			

66	Campus Aterrado (03 Prédios)	Rua Desembargador Ellys Hermidyo Figueira, 783, Aterrado, Volta Redonda - RJ	25.559,60	23.315,21	48.874,81
67	Instituto de Educação de Angra dos Reis	Av. dos Trabalhadores, 179, Jacuecanga Angra dos Reis - RJ	1.197,00	-	1.197,00
68	Moradia Estudantil - Angra dos Reis	Av. Vereador Benedito Adelino, 55, Retiro, Angra dos Reis - RJ	1.238,10	11.841,90	13.080,00
69	Escola de Engenharia de Petrópolis	Rua Domingos Silvério, sn. Quitandinha, Petrópolis - RJ	3.815,05	5.170,00	8.985,05

70	Instituto de Saúde de Nova Friburgo	Rua Dr. Silvio Henrique Braune, 22, Centro, Nova Friburgo - RJ	5.439,00	8.998,93	14.437,93
71	Instituto do Noroeste Fluminense e Educação Superior	Rua Chaim Elias, s/n.º, Centro, Santo Antônio de Pádua - RJ	5.000,00	21.279,74	26.279,74
72	Pólo Univ. de Rio das Ostras/RJ (ICT, IHS, SPA, Moradia Estudantil)	Rua Recife. Quadra 07, Jardim Bela Vista, Rio das Ostras - RJ	7.105,90	4.424,00	11.529,90
73	Instituto de Ciências da Sociedade	Av. Aluízio da Silva Gomes, 50, Granja dos Cavaleiros, Macaé - RJ	4.422,48	-	4.422,48
74	Núcleo Experimental de Iguaba	Rod. Amaral Peixoto, Km 100 - Iguaba Grande - RJ	794,00	52.080,00	52.874,00

75	Instituto de Ciências da Sociedade e Desenvolvimento Regional (incluindo SPA)	Rua José do Patrocínio, 71, Centro, Campos dos Goytacazes RJ	17.010,00	3.593,97	20.603,97
76	Instituto de Ciências da Sociedade e Desenvolvimento Regional (Prédios Novos)	Av. XV de Novembro, 415, Centro, Campos dos Goytacazes RJ	13.706,28	11.761,45	25.467,73
			<b>352.262,60</b>	<b>407.632,08</b>	<b>759.894,68</b>