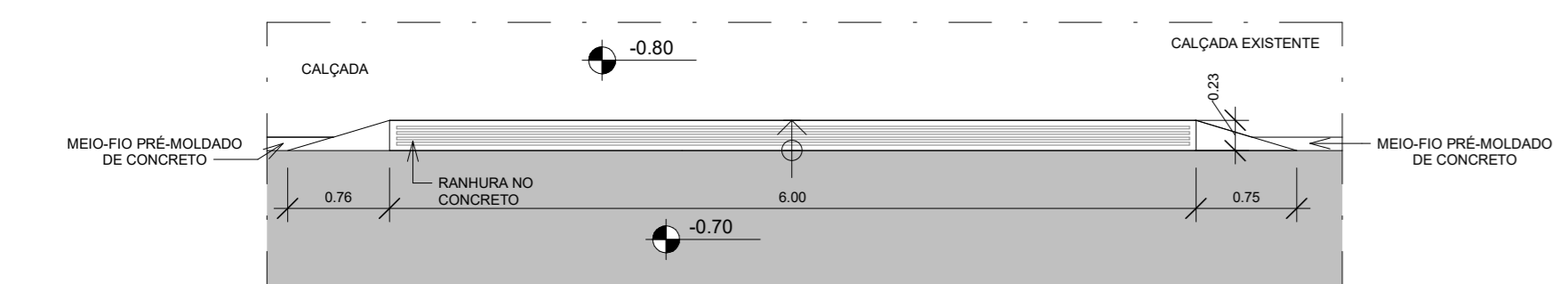
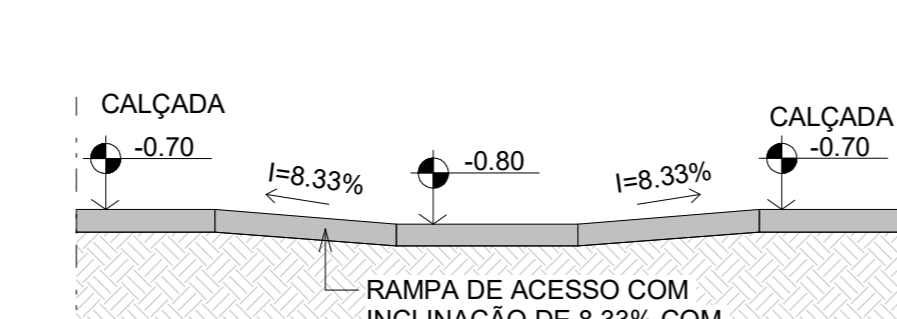


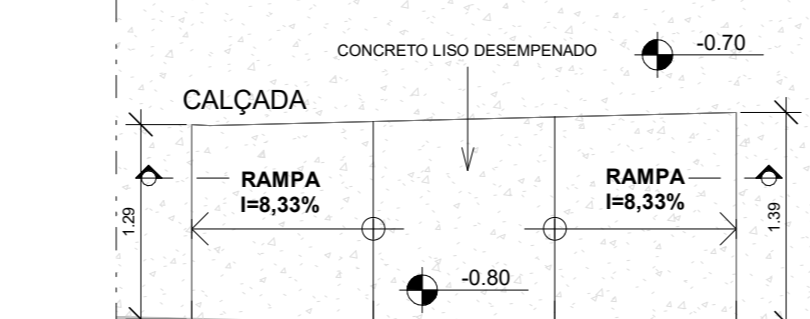
1 PLANTA DE URBANIZAÇÃO
1: 200



DET. REBAIXO DO MEIO-FIO
1: 50



CORTE RAMPA PEDESTRES
1: 50



DET. RAMPA PEDESTRES
1: 50

PROPRIEDADE PRIVADA

PROPRIEDADE PRIVADA

PROPRIEDADE PRIVADA

PROPRIEDADE PRIVADA

- LUMINÁRIA DE UMA PÉTALA DE LED 100W-200V (ACIONADA POR FOTOCÉLULA NO CORPO DA LUMINÁRIA) (REF. ÁREAS MED 100W OU SIMILAR TÉCNICO) + POSTE METÁLICO DE 6,00m COM CAIXA DE PASSAGEM EM ALVENARIA DE 30x30x30cm INSTALADA EM SUA BASE.
- LUMINÁRIA DE DUAS PÉTALAS DE LED 100W-200V (ACIONADA POR FOTOCÉLULA NO CORPO DA LUMINÁRIA) (REF. ÁREAS MED 100W OU SIMILAR TÉCNICO) + POSTE METÁLICO DE 6,00m COM CAIXA DE PASSAGEM EM ALVENARIA DE 30x30x30cm INSTALADA EM SUA BASE.
- CAIXA DE PASSAGEM DE ELÉTRICA EM ALVENARIA COM TAMPAS DE CONCRETO E FUNDO BRITADO. DIMENSÕES INTERNAS DE 30x30x30cm.
- CAIXA DE ALVENARIA EMBUTIDA NO PISO COM TORNEIRA.
- CAIXA DE INSPEÇÃO ESGOTO.
- CAIXA DE INSPEÇÃO PARA ÁGUAS PLUVIAS.
- CAIXA DE RECOLHIMENTO DAS CANALETAS.
- POÇO DE VISITA - P.V.

TABELA DE ÁREAS E CONDIÇÕES LEGAIS	
ZONAS ESPECIAIS DE PRESERVAÇÃO DO AMBIENTE CULTURAL (ZOPAC) - ÁREA DE PROTEÇÃO DO AMBIENTE PATRIMÔNIO (APAP)	
USO INSTITUCIONAL (PIS03)	
ÁREA TOTAL DO TERRENO = 5.963,84m ²	
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL = 598,35 m ²	
ÁREA CONSTRUÍDA ESPÉCIE PRINCIPAL	PAV. TERREO = 658,49 m ²
	1º PAVIMENTO = 25,91 m ²
ÁREA CONSTRUÍDA QUABITA	ÁREA TOTAL = 680,39 m ²
ÁREA CONSTRUÍDA CASA DE LÍZIO	6,42 m ²
ÁREA DE PRODUÇÃO = 920,32 m ²	
ÁREA EDIFÍCIOS COMPUTÁVEIS (ELEGIBILIDADE) = 176,75m ²	
ÁREA ÚTIL DE CONSTRUÇÃO (S. PAREDES) = 851,28m ²	
GABARITO = 1 PAVIMENTO	
POPULAÇÃO	ESTUDANTES = 170
	VISITANTES = 17
	POPULAÇÃO RESIDENTIAL = 160
ESTACIONAMENTO	VAGAS AUTOMÓVEIS (CONVENIÊNCIA) = 28
	VAGAS AUTOMÓVEIS (PIS03) = 02
	VAGAS AUTOMÓVEIS (EODS03) = 02
	VAGAS MOTOCICLETAS = 08

Especificação de Pisos	
	Piso em concreto intertravado retangular na cor cinza natural, dimensões 20x10x0,8cm, marca TecPar ou equivalente técnico.
	Piso Deck em madeira plástica, cor Marrom Café, linha Ecodack Casa, Fabricante Ecomat ou equivalente Técnico. Perfil: 20x100x2500mm e 20x88x2500mm
	Piso de concreto liso desempenado.

LEGENDA PISO TÁTIL	UNIDADES
	PISO TÁTIL DE ALERTA 25X25CM EM PLACAS DE BARRAÇA ANTIERRAPANTE AMARELO, EM CONTRASTE DE LUMINÂNCIA COM O PISO. 102 UN.
	PISO TÁTIL DIRECIONAL 25X25CM EM PLACAS DE BARRAÇA ANTIERRAPANTE AMARELO, EM CONTRASTE DE LUMINÂNCIA COM O PISO. 152 UN.

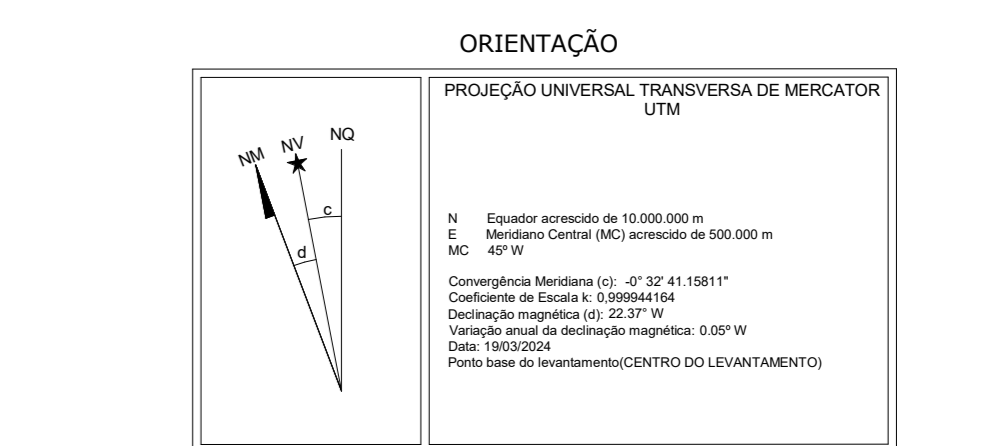
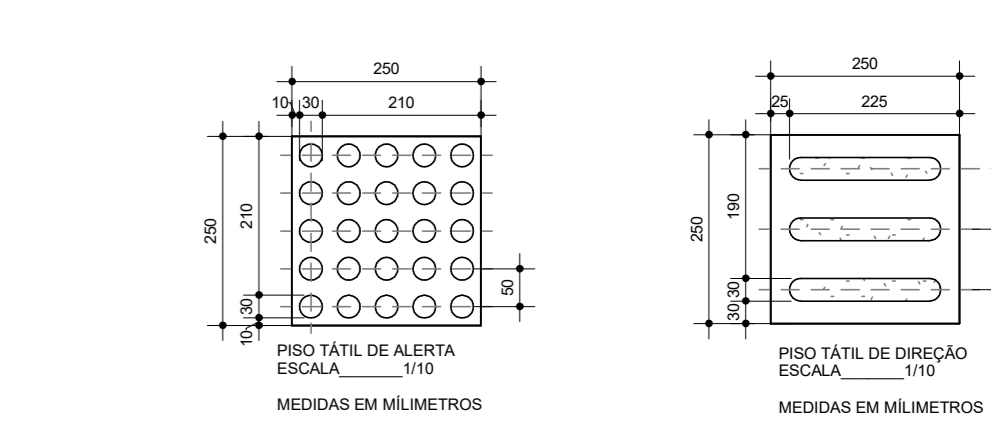


TABELA DE PENAS		
COR 1	BLACK	0,30 mm
COR 2	BLACK	0,30 mm
COR 3	BLACK	0,30 mm
COR 4	BLACK	0,30 mm
COR 5	BLACK	0,30 mm
COR 6	BLACK	0,30 mm
COR 7	BLACK	0,30 mm
COR 8	BLACK	0,30 mm
COR 9	BLACK	0,30 mm
COR 10	BLACK	0,30 mm
COR 11	BLACK	0,30 mm
COR 12	BLACK	0,30 mm
COR 13	BLACK	0,30 mm
COR 14	BLACK	0,30 mm
COR 15	BLACK	0,30 mm
COR 16	BLACK	0,30 mm
COR 17	BLACK	0,30 mm
COR 18	BLACK	0,30 mm
COR 19	BLACK	0,30 mm
COR 20	BLACK	0,30 mm
COR 21	BLACK	0,30 mm
COR 22	BLACK	0,30 mm
COR 23	BLACK	0,30 mm
COR 24	BLACK	0,30 mm
COR 25	BLACK	0,30 mm
COR 26	BLACK	0,30 mm
COR 27	BLACK	0,30 mm
COR 28	BLACK	0,30 mm
COR 29	BLACK	0,30 mm
COR 30	BLACK	0,30 mm

TABELA DE COORDENADAS		
VÉRTICE	EIXO X	EIXO Y
V1	691629.610	7465521.165
V2	691641.880	7465508.732
V3	691647.288	7465503.787
V4	691655.804	7465496.977
V5	691684.845	7465479.053
V6	691693.053	7465473.308
V7	691697.867	7465467.790
V8	691699.524	7465448.223
V9	691693.412	7465441.381
V10	691687.265	7465435.083
V11	691676.781	7465433.072
V12	691659.132	7465438.604
V13	691638.262	7465447.329
V14	691629.662	7465451.770
V15	691624.056	7465454.122
V16	691597.169	7465468.617
V17	691592.275	7465472.433

1- TODAS AS MEDIDAS E DIMENSÕES ESTÃO EM METRO, EXCETO ONDE INDICADO.

gobv

ASS: _____ DE ACORDO: _____

RESP. TÉCNICO: IOLANDA MOTTINHO (CPF: 04048844) CAL. 110, 112, SALVADORIA, TEL. (71) 99393-0363

PROPRIETÁRIO: Universidade Federal Fluminense (CPF: 07.000.000/0001-91) CAL. 24, 25, 25.000-000

CONTRATADA: **RECÔNCAVO ENGENHARIA E ARQUITETURA** (CNPJ: 16.042.808/0001-00) SALVADORIA, TEL. (71) 99209-0205

CONTRATANTE: **UNIVERSIDADE FEDERAL FLUMINENSE - UFF**

UNIDADE: Agência de Inovação da UFF - AGIR

ENDEREÇO: Rua Vera Crispino de Freitas, 190-2 - Boa Viagem, Niterói - RJ

PR. Nº: **URB - 01-04**

FRONTEIRA: PLANTA DE URBANIZAÇÃO R1

AUTOR DO PROJETO: IOLANDA MOTTINHO (CPF: 04048844) CAL. 110, 112, SALVADORIA, TEL. (71) 99393-0363

DESENHO: JAQUELINE CARINAM (CPF: 04048844) CAL. 110, 112, SALVADORIA, TEL. (71) 99393-0363

DATA: 04/2025

ESCALA: COMO INDICADO

CONCEPÇÃO DO ESTUDO PRELIMINAR: ARQ. LUIZ AFFONSO (CPF: 14316927)

FINALIZAÇÃO: ARQ. ARIELINA SAMPAIO E ARQ. LUIZ AFFONSO

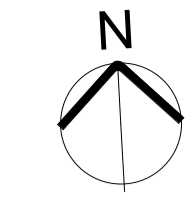


TABELA DE ÁREAS E CONDICIONANTES LEGAIS	
ZONAS ESPECIAIS DE PRESERVAÇÃO DO AMBIENTE CULTURAL (ZEPAC) - ÁREA DE PROTEÇÃO DO AMBIENTE PAISAGÍSTICO (APAP)	
USO INSTITUCIONAL (PODI)	
ÁREA TOTAL DO TERRENO = 5.063,54m ²	
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL = 938,53 m ²	
ÁREA CONSTRUÍDA EDIFÍCIO PRINCIPAL	PAV. TERREO = 859,46 m ²
	1º PAVIMENTO = 20,91 m ²
	ÁREA TOTAL = 880,39 m ²
ÁREA CONSTRUÍDA GUARITA	51,72 m ²
ÁREA CONSTRUÍDA CASA DE LIXO	6,42 m ²
ÁREA DE PROJEÇÃO = 923,32 m ²	
ÁREA EDIFICÁVEL COMPUTÁVEL (LEGISLAÇÃO) = 736,75m ²	
ÁREA ÚTIL DE CONSTRUÇÃO (SI PAREDES) = 651,28m ²	
GABARITO = 1 PAVIMENTO	
POPULAÇÃO	ESTUDANTES - 179
	VISITANTES - 17
	POPULAÇÃO INSTANTÂNEA - 160
ESTACIONAMENTO	VAGAS AUTOMÓVEIS (CONVENCIONAIS) - 26
	VAGAS AUTOMÓVEIS (PCD) - 02
	VAGAS AUTOMÓVEIS (IDOSO) - 02
	VAGAS MOTOCICLETAS - 08
VAGAS BICICLETAS - 26	

NOTAS:
 1 - O PROFISSIONAL RESPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO DA OBRA, JUNTAMENTE COM O PROPRIETÁRIO, SE COMPROMETEM A GARANTIR A SINALIZAÇÃO DAS PORTAS E PAREDES DE VIDRO, SEGUINDO OS PARÂMETROS DA NORMA DA ABNT: NBR 9050/2020
 2 - OS PROFISSIONAIS RESPONSÁVEIS PELO DESENVOLVIMENTO DO PROJETO E EXECUÇÃO DA OBRA, JUNTAMENTE COM O PROPRIETÁRIO, SE COMPROMETEM EM ATENDER AS REGRAS DE ACESSIBILIDADE PREVISTAS NAS NORMAS TÉCNICAS DA ABNT NA LEGISLAÇÃO ESPECÍFICA E NO DECRETO FEDERAL Nº 5296, DE DEZEMBRO DE 2004.

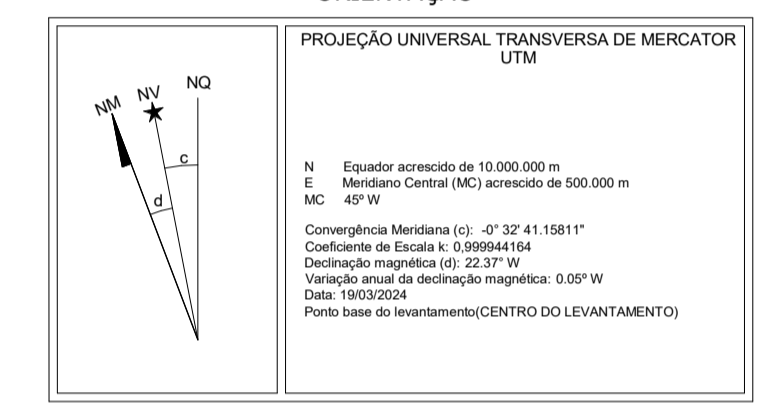


TABELA DE COORDENADAS		
VÉRTICE	EIXO X	EIXO Y
V1	691629.610	7465521.165
V2	691641.880	7465508.732
V3	691647.288	7465503.787
V4	691655.804	7465496.877
V5	691684.845	7465479.093
V6	691693.053	7465473.308
V7	691697.867	7465467.790
V8	691699.524	7465448.223
V9	691693.412	7465441.381
V10	691687.265	7465435.083
V11	691676.781	7465433.072
V12	691659.132	7465438.604
V13	691638.262	7465447.329
V14	691629.662	7465451.770
V15	691624.056	7465454.122
V16	691597.169	7465468.617
V17	691592.275	7465472.433

REVISÕES	

PLT STYLE	COR	ESPESSURA
COR 7	BLACK	0,09 mm
COR 8	COR 8	0,09 mm
COR 9	COR 9	0,09 mm
COR 10	BLACK	0,50 mm
COR 50	BLACK	0,20 mm
COR 15	COR 8	0,09 mm
COR 50	BLACK	0,20 mm
COR 130	BLACK	0,30 mm
COR 135	BLACK	0,15 mm
COR 170	BLACK	0,15 mm
COR 210	BLACK	0,50 mm
COR 250	BLACK	0,09 mm
COR 253	BLACK	0,09 mm
COR 254	BLACK	0,09 mm

1- TODAS AS MEDIDAS E DIMENSÕES ESTÃO EM METRO, EXCETO ONDE INDICADO.

Documento assinado digitalmente
goub IOLANDA MOITINHO SILVA COSTA
 Data: 07/07/2025 15:27:07 -0300
 Verifique em: <https://validar.sig.gov.br>

DE ACORDO: / /
 ASS.:
 RESP. TÉCNICO: IOLANDA MOITINHO
 CPF: 04884358546 | CAU: A1591428 | SALVADOR/BA - TEL: (71) 99259-0285

ASS.:
 PROPRIETÁRIO: Universidade Federal Fluminense
 CNPJ: 28.523.215/0001-06

RECÔNCAVO ENGENHARIA E ARQUITETURA
 @recconcavo.es | contato@recconcavo.com.br
 SALVADOR/BA - (71) 99259-0285

CONTRATANTE
UNIVERSIDADE FEDERAL FLUMINENSE - UFF

PR. Nº
URB - 02-04

UNIDADE
 Agência de Inovação da UFF - AGIR

ENDERECO
 Rua Vera Crispino de Freitas, 190-2 - Boa Viagem, Niterói - RJ

FRANCHA
 DET. PLANTA DE URBANIZAÇÃO R1

PROJETO
 EXECUTIVO

AUTOR DO PROJETO
 IOLANDA MOITINHO

CAUICREA
 A1591428

DESENHO
 JAQUELINE CAPINAM

DATA
 04/2025

ESCALA
 COMO INDICADO

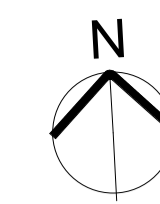
CONCEPÇÃO DO ESTUDO PRELIMINAR
 ARQ. LUIZ AFFONSO

Nº RRT
 1431827

FISCALIZAÇÃO
 ARQ. MILENA SAMPAIO E ARQ. LUIZ AFFONSO

INSTITUTO DE QUÍMICA UFF

PROPRIEDADE PRIVADA

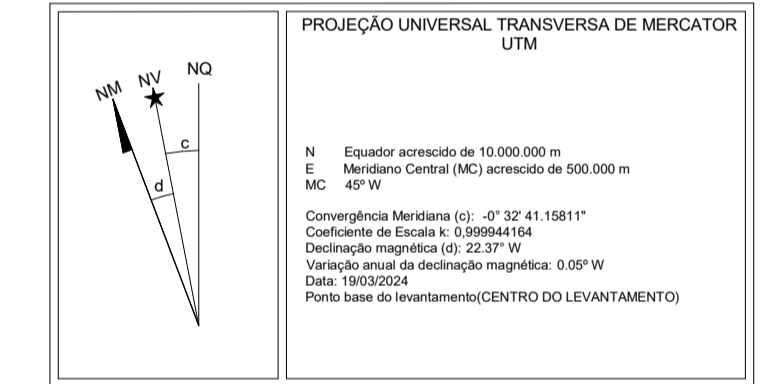


	LUMINÁRIA DE UMA PÉTALA DE LED 100W-200V (ACIONADA POR FOTOCÉLULA NO CORPO DA LUMINÁRIA) IP66 (REF: ARES MID 100W OU SIMILAR TÉCNICO) + POSTE METÁLICO DE 6,00m COM CAIXA DE PASSAGEM EM ALVENARIA DE 30x30x30cm INSTALADA EM SUA BASE.
	LUMINÁRIA DE DUAS PÉTALAS DE LED 100W-200V (ACIONADA POR FOTOCÉLULA NO CORPO DA LUMINÁRIA) IP66 (REF: ARES MID 100W OU SIMILAR TÉCNICO) + POSTE METÁLICO DE 6,00m COM CAIXA DE PASSAGEM EM ALVENARIA DE 30x30x30cm INSTALADA EM SUA BASE.
	CAIXA DE PASSAGEM DE ELÉTRICA EM ALVENARIA COM TAMPA DE CONCRETO E FUNDO BRITADO. DIMENSÕES INTERNAS DE 30x30x30cm.
	CAIXA DE ALVENARIA EMBUTIDA NO PISO COM TORNEIRA
	CAIXA DE INSPEÇÃO ESGOTO
	CAIXA DE INSPEÇÃO PARA ÁGUAS PLUVIAS
	CAIXA DE RECOLHIMENTO DAS CANALETAS
	POÇO DE VISITA - P.V.

TABELA DE COORDENADAS

VÉRTICE	EIXO X	EIXO Y
V1	691629.610	7465521.165
V2	691641.880	7465508.732
V3	691647.288	7465503.787
V4	691655.804	7465496.877
V5	691684.845	7465479.093
V6	691693.053	7465473.308
V7	691697.867	7465467.790
V8	691699.524	7465448.223
V9	691693.412	7465441.381
V10	691687.265	7465435.083
V11	691676.781	7465433.072
V12	691659.132	7465438.604
V13	691638.262	7465447.329
V14	691629.662	7465451.770
V15	691624.056	7465454.122
V16	691597.169	7465468.617
V17	691592.275	7465472.433

ORIENTAÇÃO



REVISÕES

TABELA DE PENAS

PLAT STYLE	COR	ESPESSURA
COR 7	BLACK	0,09 mm
COR 8	COR 8	0,09 mm
COR 9	COR 9	0,09 mm
COR 10	BLACK	0,50 mm
COR 50	BLACK	0,20 mm
COR 55	COR 5	0,09 mm
COR 50	BLACK	0,20 mm
COR 130	BLACK	0,30 mm
COR 135	BLACK	0,15 mm
COR 170	BLACK	0,15 mm
COR 210	BLACK	0,50 mm
COR 250	BLACK	0,09 mm
COR 253	BLACK	0,09 mm
COR 254	BLACK	0,09 mm

1- TODAS AS MEDIDAS E DIMENSÕES ESTÃO EM METRO, EXCETO ONDE INDICADO.

DE ACORDO: / /
 ASS.: _____ ASS.: _____
 RESP. TÉCNICO: IOLANDA MOITINHO PROPRIETÁRIO: Universidade Federal Fluminense
 CPF: 0488435846 | CAU: A1591428 | SALVADOR/BA - TEL: (71) 99259-0265 CNPJ: 28.523.215/0001-06

RECÔNCAVO ENGENHARIA E ARQUITETURA
 CONTRATANTE: UNIVERSIDADE FEDERAL FLUMINENSE - UFF
 PR. Nº: _____

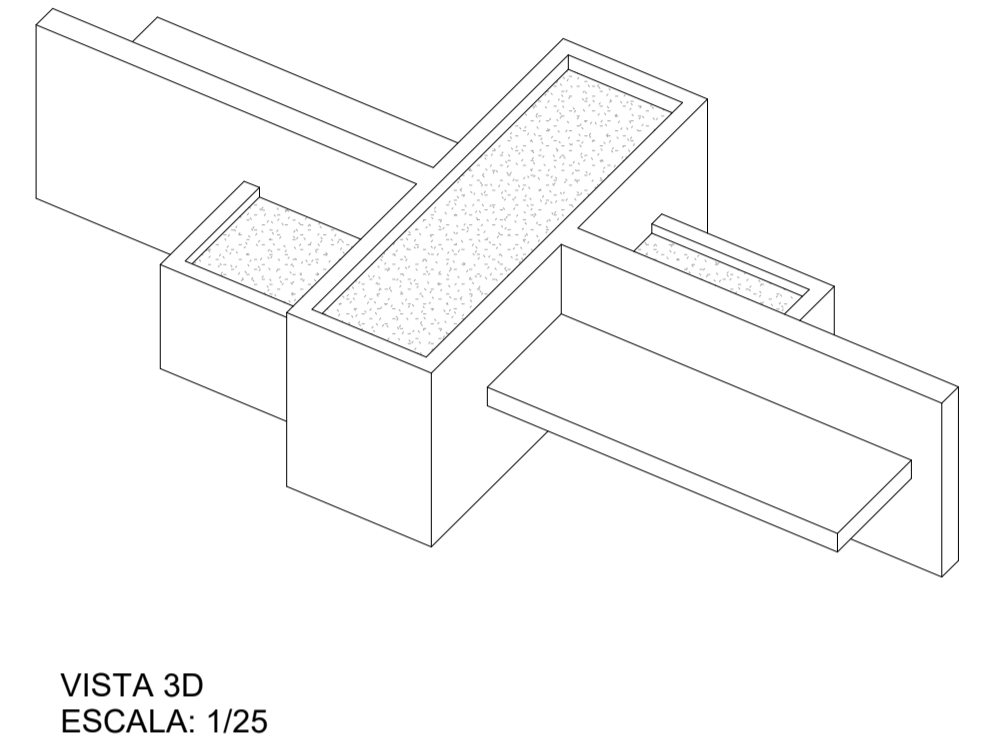
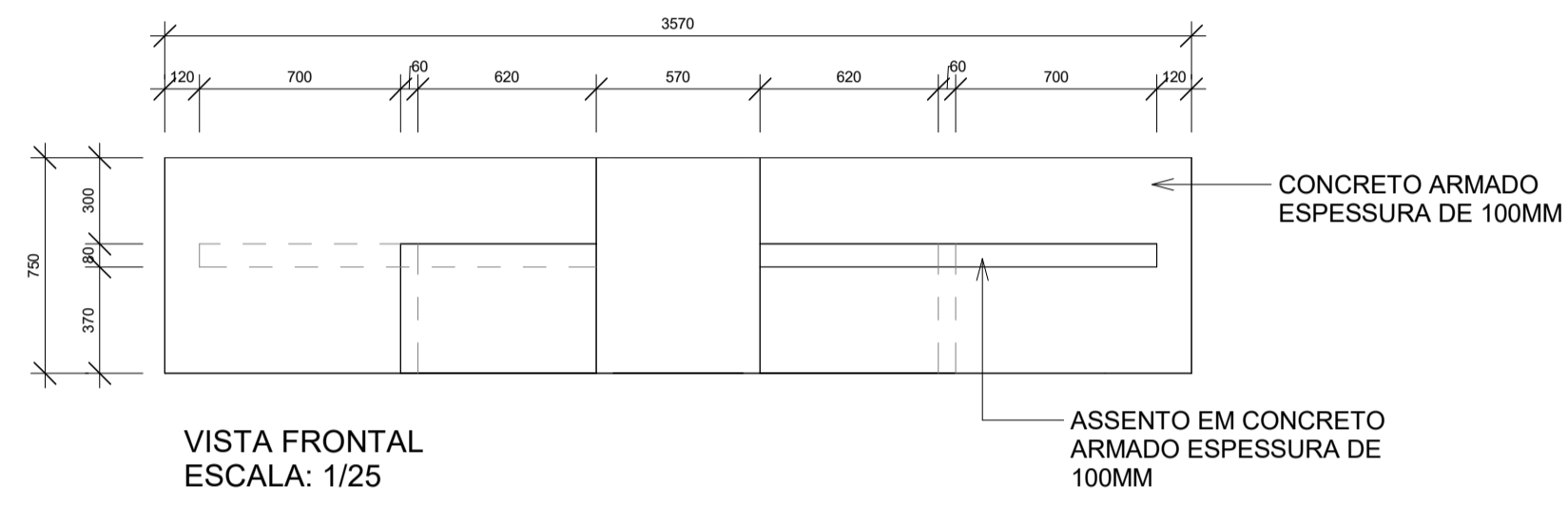
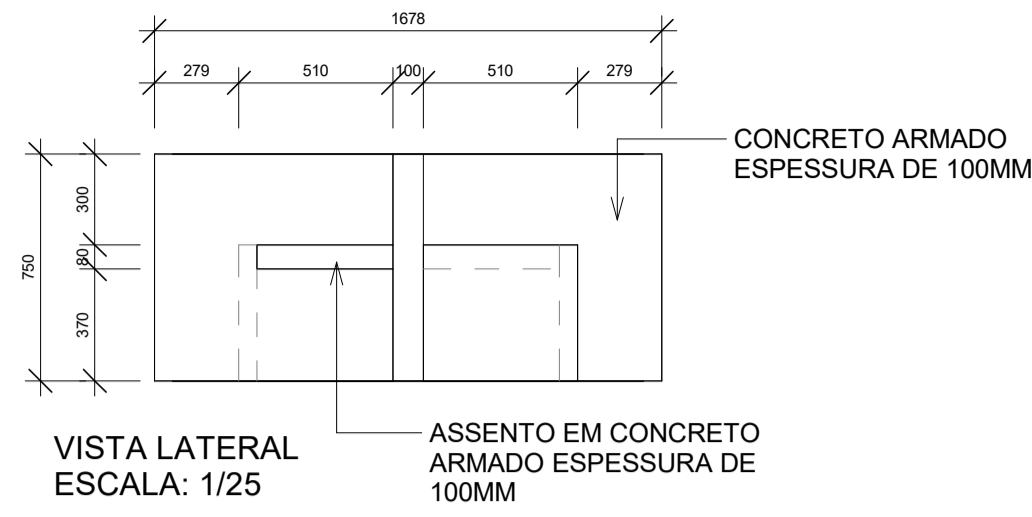
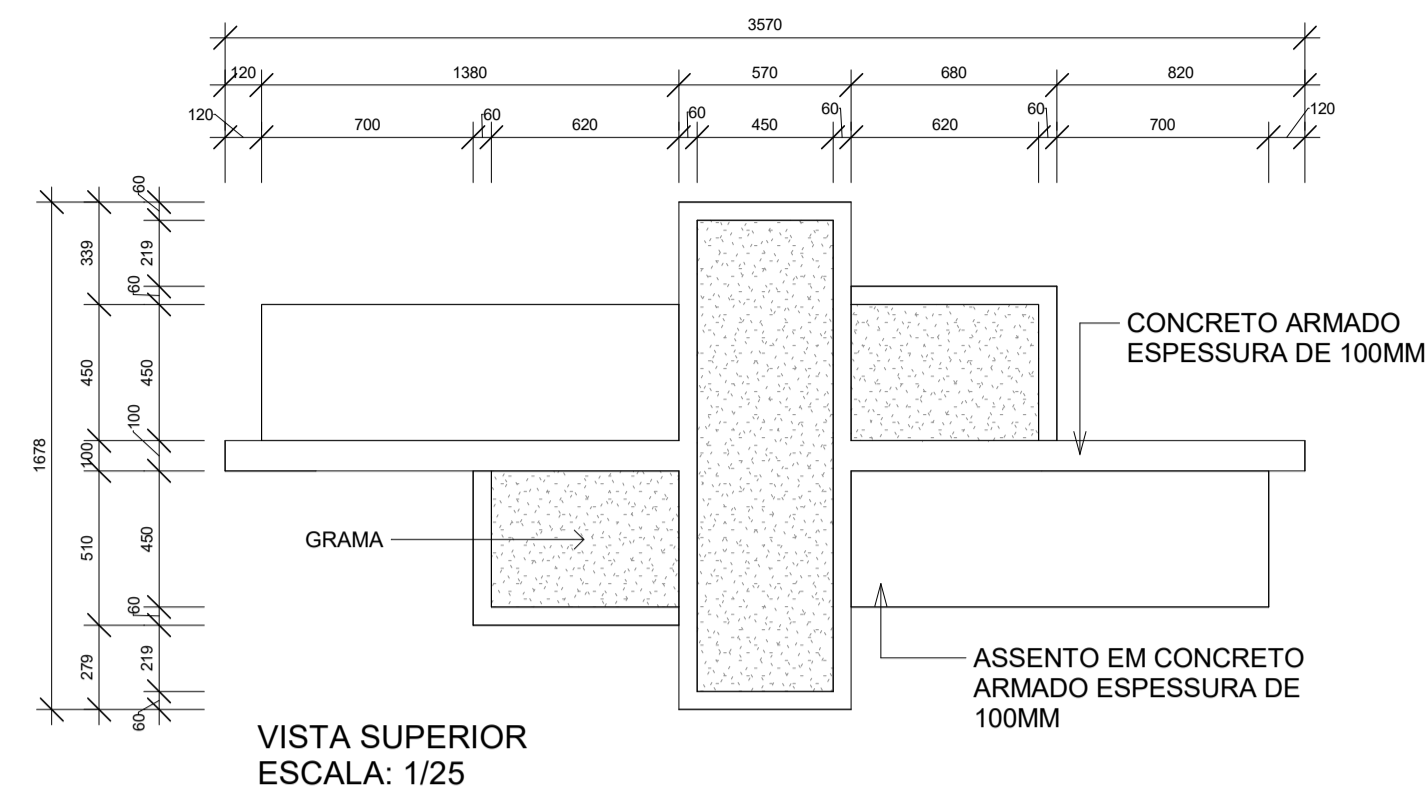
UNIDADE: Agência de Inovação da UFF - AGIR URB - 03-04
 ENDEREÇO: Rua Vera Crispino de Freitas, 190-2 - Boa Viagem, Niterói - RJ REVISÃO: 0

1 PLANTA DE LOCAÇÃO ELEMENTOS URBANOS
 1 : 200

PRANCHA: LOCAÇÃO ELEMENTOS URBANOS		PROJETO EXECUTIVO	
AUTOR DO PROJETO: IOLANDA MOITINHO	CAIXA: A1591428	DESENHO: JAQUELINE CAPINAM	DATA: 04/2025
CONCEPÇÃO DO ESTUDO PRELIMINAR: ARQ. LUIZ AFFONSO	Nº RRT: 14318927	FISCALIZAÇÃO: ARQ. MILENA SAMPAIO E ARQ. LUIZ AFFONSO	ESCALA: COMO INDICADO

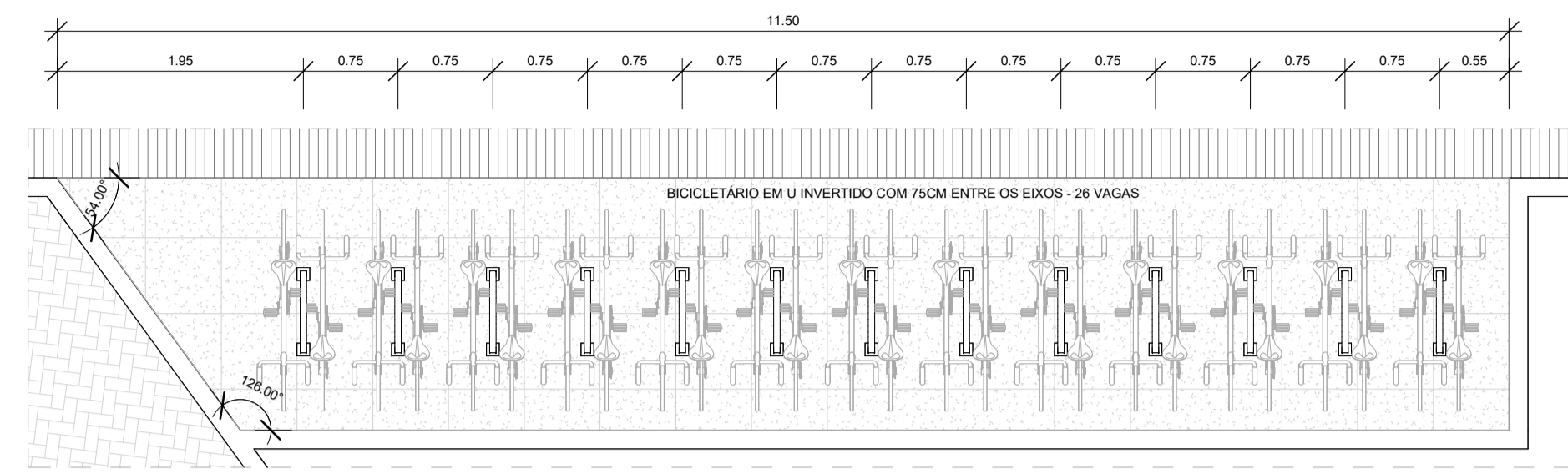
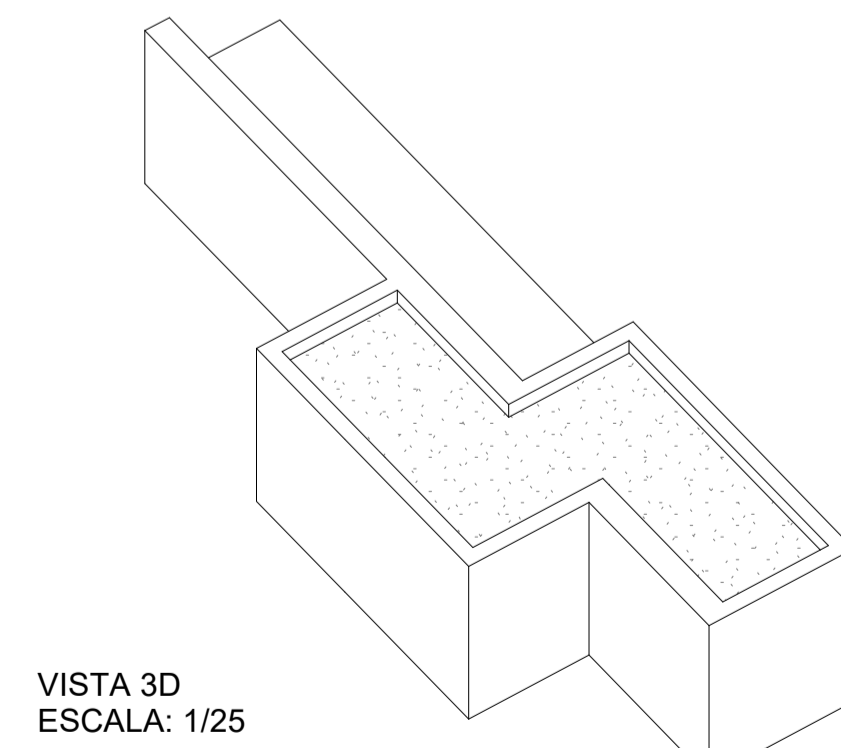
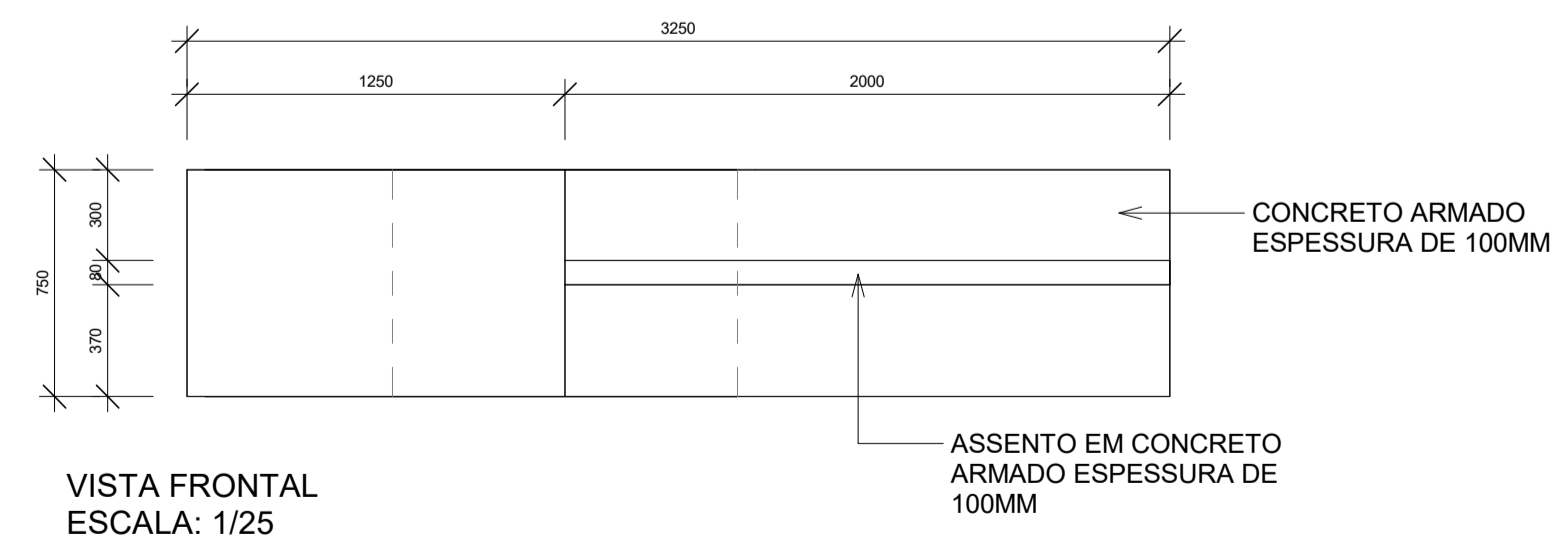
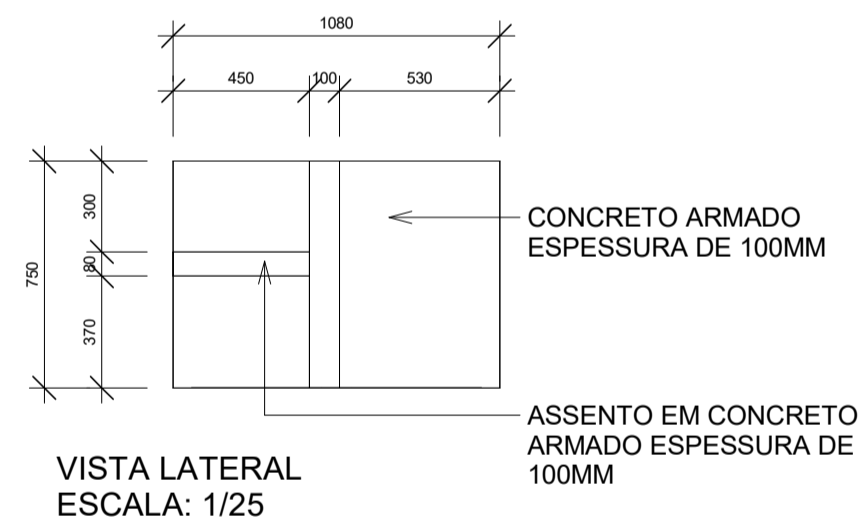
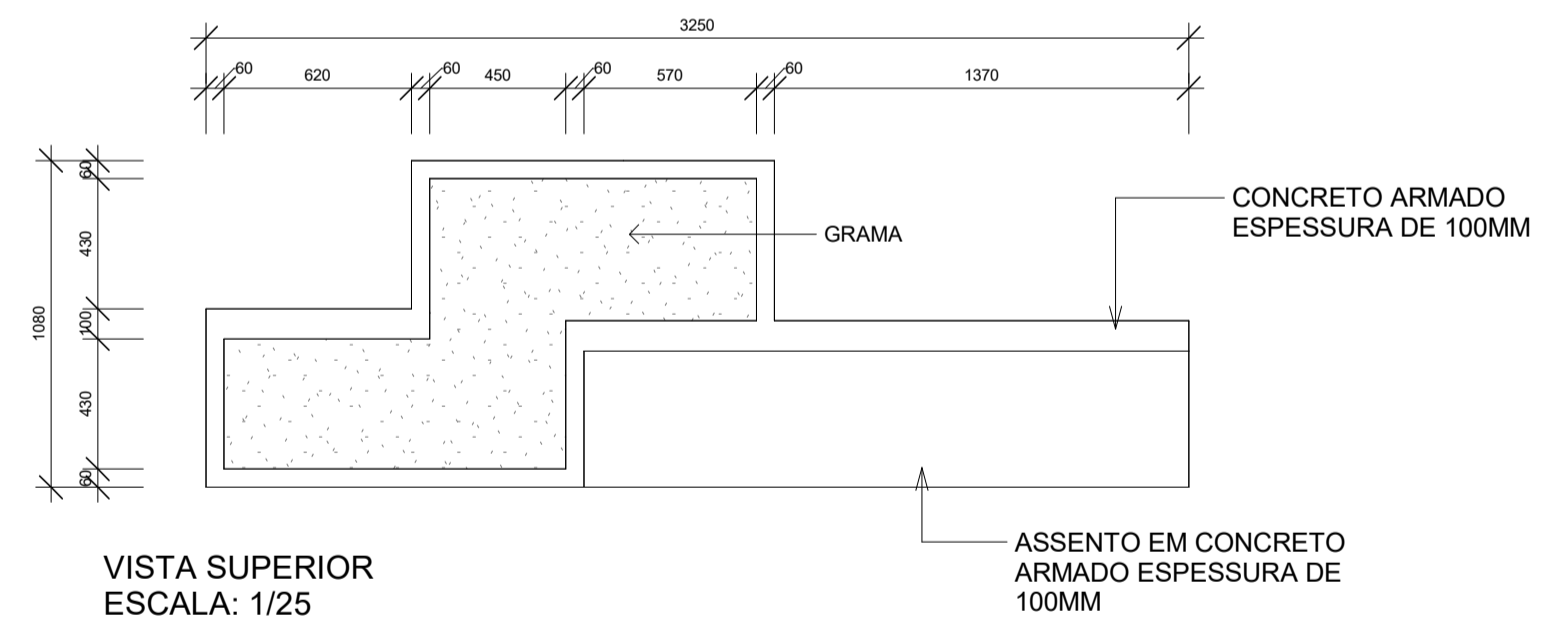
DET. MOBILIÁRIO - BANCOS MOLDADOS IN LOCO

BANCOS MOLDADOS IN LOCO, DE CONCRETO ARMADO 3570MM X 1678MM, ALTURA DE 750MM. ASSENTOS MOLDADOS EM CONCRETO.

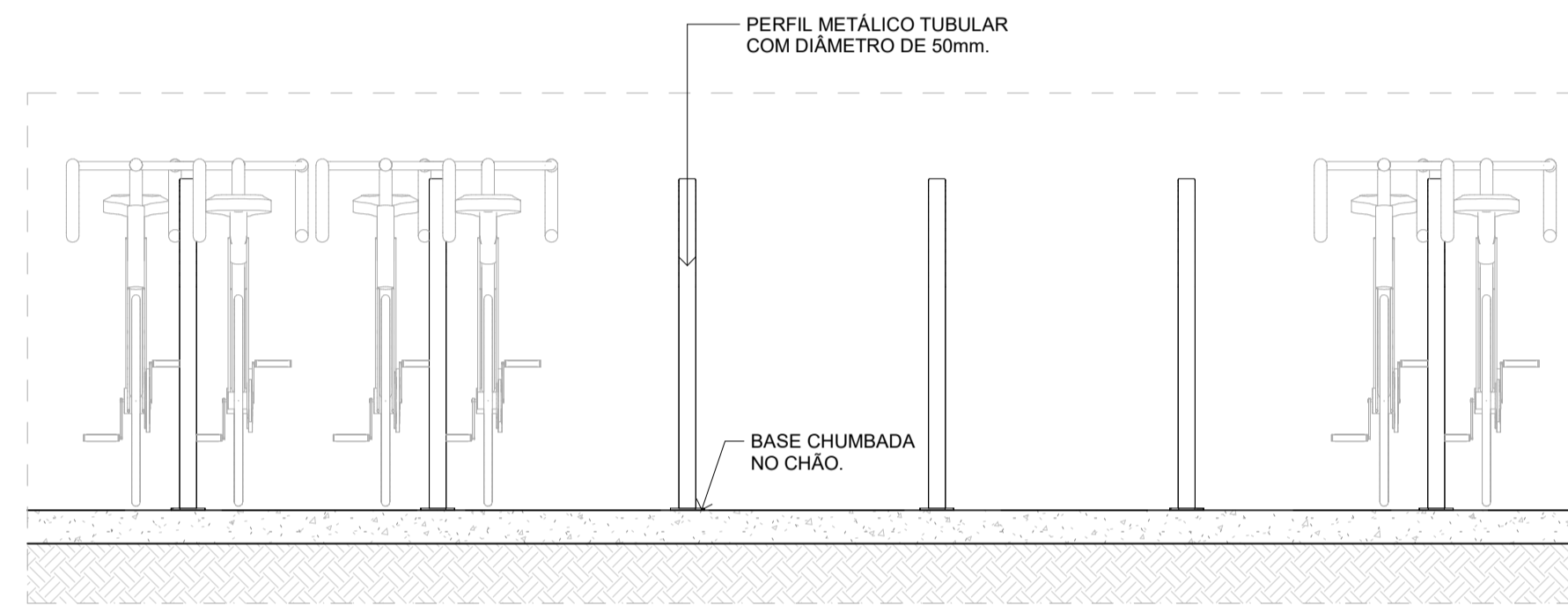


DET. MOBILIÁRIO - BANCOS MOLDADOS IN LOCO

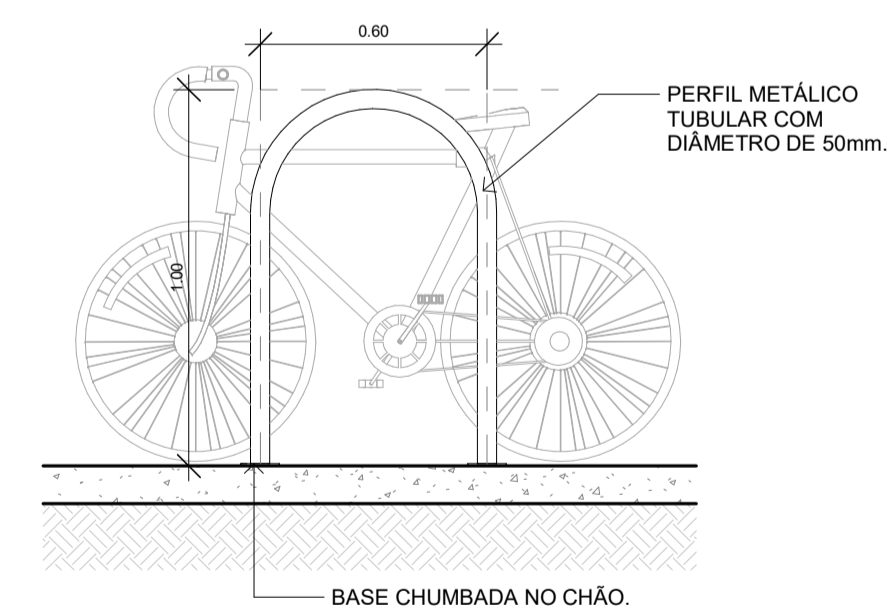
BANCOS MOLDADOS IN LOCO, DE CONCRETO ARMADO 3250MM X 1080MM, ALTURA DE 750MM. ASSENTOS MOLDADOS EM CONCRETO.



3 DET. BICICLETÁRIO - PLANTA BAIXA



4 DET. BICICLETÁRIO - RECORTE VISTA FRONTAL



5 DET. BICICLETÁRIO - VISTA LATERAL

REVISÕES

TABELA DE PENAS

PLOT STYLE	COR	ESPESSURA
COR 7	BLACK	0.09 mm
COR 8	COR 8	0.09 mm
COR 9	COR 9	0.09 mm
COR 10	BLACK	0.50 mm
COR 50	BLACK	0.20 mm
COR 55	COR 5	0.09 mm
COR 50	BLACK	0.20 mm
COR 130	BLACK	0.30 mm
COR 135	BLACK	0.15 mm
COR 170	BLACK	0.15 mm
COR 210	BLACK	0.50 mm
COR 250	BLACK	0.09 mm
COR 253	BLACK	0.09 mm
COR 254	BLACK	0.09 mm

1- TODAS AS MEDIDAS E DIMENSÕES ESTÃO EM METRO, EXCETO ONDE INDICADO.

DE ACORDO: / /

ASS: _____

RESP. TÉCNICO: IOLANDA MOITINHO
CPF: 04884398546 | CAL: A1591428 | SALVADOR/BA - TEL: (71) 99259-0265

ASS: _____

PROPRIETÁRIO: Universidade Federal Fluminense
CNPJ: 28.523.215/0001-06

CONTRATADA

RECÔNCAVO ENGENHARIA E ARQUITETURA
@recconcavo.esa | contato@recconcavo.com.br
SALVADOR/BA - (71) 99259-0265

CONTRATANTE

UNIVERSIDADE FEDERAL FLUMINENSE - UFF

PR. Nº

UNIDADE: Agência de Inovação da UFF - AGIR

ENDERECO: Rua Vera Crispino de Freitas, 190-2 - Boa Viagem, Niterói - RJ

PRANCHA: DET. MOBILIÁRIO URBANO R1

PROJETO EXECUTIVO

AUTOR DO PROJETO: IOLANDA MOITINHO
CALHCEIRA: A1591428
DESENHO: JAQUELINE CAPINAM
DATA: 04/2025
ESCALA: COMO INDICADO

CONCEPÇÃO DO ESTUDO PRELIMINAR: ARQ. LUIZ AFFONSO
Nº RRT: 14318927
FISCALIZAÇÃO: ARQ. MILENA SAMPAIO E ARQ. LUIZ AFFONSO

URB - 04-04

REVISÃO 0