



UNIVERSIDADE FEDERAL FLUMINENSE
SUPERINTENDÊNCIA DE ARQUITETURA, ENGENHARIA E PATRIMÔNIO
COORDENAÇÃO DE ARQUITETURA E ENGENHARIA
DIVISÃO DE DESENVOLVIMENTO DE PROJETOS

Anexo 11

Memória de cálculo de quantitativo da planilha orçamentária

PLANILHA DE MEMÓRIA DE CÁLCULOS

UFF- UNIDADE VOLTA REDONDA	AUTOR: Sabrina Fabris/Soraia Rodrigues			FUNÇÃO: Arquiteta	
LOCAL: Rua Bolívia, s/n, Bairro Vila Americana - Volta Redonda/RJ	PROCESSO: 23069.176218/2023-40			ART/RRT: 13029653	
PROJETO MORADIA ESTUDANTIL	BDI	BDI EQUIP.	SIAPE	DATA	REVISÃO
BASE DE DADOS: SINAPI - EMOP - SBC - SCO 06/2024 - REGIME TRIBUTÁRIO DESONERADO	26,39%	-	0000000	05/08/2024	R00

A área de projeto foi calculada com base no Estudo Preliminar existente, considerando 1.719,77 m², divididos em 5 pavimentos habitacionais e 2 pavimentos técnicos.

A área total da edificação foi utilizada para elaborar o cálculo do orçamento dos projetos, com exceção dos projetos de Mecânica e de Climatização, que seguem relacionados abaixo, conforme direcionamento do Eng. Gustavo:

Mecânica - 1 elevador - perímetro da caixa de elevador x altura do poço + área do elevador - 6,80 m x 20,35m + 2,88m² = 141,26 m²

Climatização - foram relacionados somente os ambientes que terão ar condicionado

- Consultório - 7,39 m²
- Administração - 10,82 m²

A área foi estimada através do Estudo Preliminar conforme tabela abaixo:

	Área de Projeto
Pavimento térreo	365,55 m ²
1º Pavimento	324,26 m ²
2º Pavimento	324,26 m ²
3º Pavimento	324,26 m ²
4º Pavimento	324,26 m ²
Pavimento Técnico	28,59 m ²
Reservatório d'água	28,59 m ²
Área total	1.719,77 m²
Área do Terreno	468,00 m ²