PREGÃO ELETRÔNICO N.º 74/2021

ANEXO II-A

**SUMÁRIO**

1. [MEMORIAL DESCRITIVO DE SUBSTITUIÇÃO DE TELHADO, TRAMA E](#_bookmark0) [IMPERMEABILIZAÇÃO DE LAJE 4](#_bookmark0)
	1. [OBJETIVO 4](#_bookmark1)
	2. [GARANTIA 4](#_bookmark2)
	3. [VISTORIA 4](#_bookmark3)
	4. [ALTERAÇÃO DE SERVIÇOS 4](#_bookmark4)
	5. [ORÇAMENTO 5](#_bookmark5)
	6. [PAGAMENTOS DE MEDIÇÕES DE OBRAS 5](#_bookmark6)
	7. [EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA 5](#_bookmark7)
	8. [8 MATERIAIS 6](#_bookmark8)
	9. [9 MÃO DE OBRA 6](#_bookmark9)
	10. [CANTEIRO DE OBRAS 6](#_bookmark10)
2. [NORMAS A SEREM UTILIZADAS 6](#_bookmark11)
3. [OBSERVAÇÕES GERAIS 7](#_bookmark12)
4. [RELAÇÃO E DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS, DE ACORDO COM A](#_bookmark13) [PLANILHA ORÇAMENTÁRIA E CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO 7](#_bookmark13)
	1. [PROJETOS 7](#_bookmark14)
		1. PROJETO EXECUTIVO LINHA DE VIDA TEMPORÁRIA, HORIZONTAL E FLEXÍVEL, INCLUSIVE ART 7
		2. PROJETO DE PROTEÇÃO COLETIVA CONTRA QUEDAS EM NÍVEIS DIFERENTES, INCLUSIVE ART 7
		3. [PROJETO 'AS BUILT' DE COBERTURA (TELHADO) 7](#_bookmark15)
	2. [GERENCIAMENTO DE OBRAS / FISCALIZAÇÃO 7](#_bookmark16)
		1. [ADMINISTRAÇÃO DE OBRA 8](#_bookmark17)
		2. [ART TABELA A DO CREA ACIMA DE R$15.000,01 8](#_bookmark18)
	3. [SERVIÇOS PRELIMINARES 8](#_bookmark19)
		1. [PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO -](#_bookmark20) [FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO 8](#_bookmark20)
		2. MOBILIZAÇÃO DE CANTEIRO 8

O QUE ESTÁ INCLUÍDO NESTA COMPOSIÇÃO? 8

* + 1. [MOBILIZAÇÃO DE CONTAINER 8](#_bookmark21)
		2. ALUGUEL MENSAL CONTAINER-ALMOXARIFADO 6,00X2,40m 8
		3. [INSTALAÇÃO E LIGAÇÃO PROVISÓRIAS DE ALIMENTAÇÃO DE](#_bookmark22) [ENERGIA ELÉTRICA (BT), PARA CANTEIRO DE OBRAS [ADAPTADA SCO-RJ](#_bookmark22) [AD 19.20.0050] 9](#_bookmark22)
		4. [ALUGUEL CONTAINER/SANIT C/4 VASOS/1 LAVAT/1 MIC/4 CHUV](#_bookmark23) [LARG= 2,20M COMPR=6,20M ALT=2,50M CHAPAS ACO C/NERV TRAPEZ FORRO C/ ISOL TERMO-ACUST CHASSIS REFORC PISO COMPENS NAVAL](#_bookmark23) [INCL INST RA ELETR/HIDRO-SANIT EXCL TRANSP/CARGA/ DESCARGA 9](#_bookmark23)
	1. [MOVIMENTO DE TERRA 9](#_bookmark25)
	2. [INFRAESTRUTURA: FUNDAÇÕES SIMPLES (OU DIRETAS) 9](#_bookmark26)
	3. [INFRAESTRUTURA: FUNDAÇÕES ESPECIAIS (OU INDIRETAS) 9](#_bookmark27)
	4. [SUPERESTRUTURA 9](#_bookmark28)
	5. [ALVENARIA / VEDAÇÃO / DIVISÓRIA 9](#_bookmark29)
	6. [COBERTURAS 9](#_bookmark30)
		1. REMOÇÃO E TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO 9
		2. [RETIRADA DE TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE COM MAIS DE](#_bookmark24) [DUAS ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO 9](#_bookmark24)
		3. [TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS E CAIBROS, EXCL](#_bookmark31) [TERÇAS, PARA TELHADOS DE MAIS QUE 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE](#_bookmark31) [VERTICAL. AF\_07/2019 10](#_bookmark31)
		4. [TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, TIPO](#_bookmark32) [FRANCESA, COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL...10](#_bookmark32)
		5. [LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU](#_bookmark33) [PINTURA. AF\_01/2021 10](#_bookmark33)
		6. [TRATAMENTO E IMUNIZACAO DE MADEIRA COM](#_bookmark34) [PENETROL/PENTOX 11](#_bookmark34)
		7. [COBERTURA LONA/ENCERADO CROMO IGNIFUGO EM](#_bookmark35) [ESTRUTURA PRONTA 11](#_bookmark35)
	7. [ESQUADRIAS 12](#_bookmark36)
	8. [INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS 12](#_bookmark37)
		1. [INSTALAÇÕES DE ÁGUA FRIA 12](#_bookmark38)
		2. [INSTALAÇÕES DE ESGOTO SANITÁRIOS 12](#_bookmark39)
		3. [LOUÇAS E METAIS 12](#_bookmark40)
	9. [INSTALAÇÕES ELÉTRICAS 12](#_bookmark41)
	10. [INSTALAÇÕES LÓGICAS / TELEFONIA 12](#_bookmark42)
	11. [INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCÊNDIO 12](#_bookmark43)
	12. [INSTALAÇÕES ESPECIAIS (GASES, SOM, ALARME, CFTV, ETC.)..12](#_bookmark44) [4.16 AR CONDICIONADO 12](#_bookmark45)
	13. [REVESTIMENTO 12](#_bookmark46)
	14. [IMPERMEABILIZAÇÃO, ISOLAMENTO TÉRMICO E ACÚSTICO 12](#_bookmark47)
		1. [LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS OU](#_bookmark48) [RADIERS 12](#_bookmark48)
		2. [APLICAÇÃO DE IMPERMEABILIZANTE FLEXIVEL BRANCO DE](#_bookmark49) [BASE ACRILICA PARA COBERTURAS, EM CONCRETO - QUATRO DEMÃOS](#_bookmark49)

[.............................................................................................................................. 12](#_bookmark49)

* 1. [PISO 13](#_bookmark50)
	2. [PINTURA 13](#_bookmark51)
		1. REMOÇÃO DE EMBOÇO (DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF\_12/2017) 14
		2. [CHAPISCO/EMBOÇO/REBOCO (MASSA ÚNICA, PARA](#_bookmark52) [RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, ESPESSURA DE 10MM, COM](#_bookmark52) [EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF\_03/2015 14](#_bookmark52)
		3. [APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM TETO, UMA](#_bookmark53) [DEMÃO. AF\_06/2014 14](#_bookmark53)
		4. [APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX](#_bookmark54) [ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF\_06/2014 15](#_bookmark54)
	3. [VIDROS 16](#_bookmark55)
	4. [EQUIPAMENTOS 16](#_bookmark56)
	5. [FORRO 16](#_bookmark57)
	6. [PAISAGISMO / URBANIZAÇÃO 16](#_bookmark58)
	7. [SERVIÇOS COMPLEMENTARES 16](#_bookmark59)
		1. [LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO 16](#_bookmark60)
		2. [RETIRADA DE ENTULHO POR CAÇAMBA DE 5M³. INCLUINDO](#_bookmark61) [CARREGAMENTO, TRANSPORTE E TARIFA DE DESTINAÇÃO FINAL 16](#_bookmark61)
		3. [DESMOBILIZAÇÃO DE CONTAINER 16](#_bookmark62)
		4. DESMOBILIZAÇÃO DE CANTEIRO 16
		5. [ATESTADO PCMAT (NR18) 16](#_bookmark63)
		6. [ATESTADO PCMSO (NR7)- ANUAL 16](#_bookmark64)
		7. [LINHA DE VIDA HORIZONTAL, FLEXÍVEL E TEMPORÁRIA NO](#_bookmark65) [PERÍMETRO DA FACHADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO 17](#_bookmark65)
		8. Cacamba de aco com 5m3, para retirada de entulho, inclusive transporte e descarga, aluguel 17
		9. [MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME](#_bookmark66) [MULTIDIRECIONAL (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF\_11/2017 17](#_bookmark66)
		10. LOCACAO DE ANDAIME METALICO TIPO FACHADEIRO, LARGURA DE 1,20 M, ALTURA POR PECA DE 2,0 M, INCLUINDO SAPATAS E ITENS NECESSARIOS A INSTALACAO 18
		11. [MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO](#_bookmark67) [“TORRE” (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF\_11/2017 18](#_bookmark67)
		12. LOCACAO DE ANDAIME METALICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE, COM LARGURA DE 1 ATE 1,5 M E ALTURA DE \*1,00\* M (INCLUSO SAPATAS FIXAS OU RODIZIOS) 18
	8. [OBSERVAÇÕES FINAIS 18](#_bookmark68)

# MEMORIAL DESCRITIVO DE SUBSTITUIÇÃO DE TELHADO, TRAMA E IMPERMEABILIZAÇÃO DE LAJE

# OBJETIVO

Esta descrição tem por objetivo definir e especificar os serviços necessários à execução da obra de reforma do telhado do Arquivo Central localizado na Av. Prefeito Silvio Picanço, 1565, Charitas, Niterói, Brasil (antiga Avenida Carlos Ermelindo Marins, 115-A).

Esta demanda foi gerada pelos seguintes documentos:

* + - Ofício 38/2020/CAR/SDC/UFF emitido pela Coordenação de Arquivos da Superintendência de Documentação da UFF, que relata a existência de infiltração nos ambientes internos, causada por vazamentos na laje e telhado;
		- Notificação PRT/01/01ºPTM de NITERÓI/RJ/n°8735.2021 e procedimento preparatório n° 000239.2021.01.006/4, emitidos pelo Ministério Público do Trabalho de Niterói, que apontam irregularidades trabalhistas, a necessidade da reconstrução da cobertura do imóvel e a elaboração do Projeto de Combate a Incêndio e Pânico;
		- Relatório de Fiscalização elaborado pelo INEPAC (Instituto Estadual do Patrimônio Cultural) que aponta a existência de infiltrações ascendentes no pavimento térreo e infiltração descendente no pavimento superior, ocasionada pelo vazamento no telhado. O documento destaca que inicialmente devem ser realizadas as obras de reforma no telhado e posterior tratamento das áreas danificadas como paredes, piso e teto.

Estas especificações/descrições dos serviços fazem parte do projeto básico para a SUSBTITUIÇÃO DE TELHAS, TRAMA E IMPERMEABILIZAÇÃO DE LAJE e

definem procedimentos de execução, bem como, determinam os materiais a serem empregados nos serviços.

# GARANTIA

Compete à empresa executora garantir e responsabilizar-se pela perfeita execução dos serviços listados, nos termos da legislação em vigor, obrigando-se a substituir e / ou refazer, sem ônus para a contratante, quaisquer serviços ou materiais que não estejam de acordo com as condições deste memorial e projeto básico; bem como, não executados a contento.

# VISTORIA

Antes da apresentação da proposta, a empresa deverá examinar os desenhos, especificações e demais elementos técnicos fornecidos para execução dos serviços, bem como vistoriar previamente o local da obra a fim de levantar quantidades, verificar

a complexidade dos serviços e também, eventuais dúvidas, omissões ou falhas, as quais deverão ser sanadas antes da licitação.

A empresa deverá comunicar imediatamente e por escrito, eventuais discrepâncias, erros ou omissões que porventura tenha observado de forma a sanar aqueles que possam trazer embaraços ao perfeito desenvolvimento da obra antes da licitação.

# ALTERAÇÃO DE SERVIÇOS

Se, por qualquer motivo, houver necessidade de alteração das obras / serviços e / ou especificações do projeto básico ou, se surgirem problemas durante o transcorrer das mesmas, não possíveis de serem previstos com antecedência, a contratada deverá justificar, por escrito, tais alterações e / ou problemas, submetendo- os, previamente, à FISCALIZAÇÃO.

# ORÇAMENTO

O orçamento que acompanha este memorial é básico e é fonte de referência para a licitação.

Para cotação realística dos serviços as licitantes deverão vistoriar o local a fim de que não possam isentar-se de responsabilidades futuras, devido às condições atualmente existentes. Para os casos omissos neste memorial descritivo, dever-se-á seguir as indicações do desenho e vice-versa.

A CONTRATADA deverá apresentar o seu orçamento de forma completa e de modo a contemplar todos os serviços e materiais para que atenda à obra, conforme o projeto básico fornecido.

Não serão aceitas reclamações e ou solicitações de serviços adicionais de itens que não estejam inicialmente no orçamento “BÁSICO”.

# PAGAMENTOS DE MEDIÇÕES DE OBRAS

Os seguintes documentos serão necessários para pagamento de medições de

obra:

1. Planilha de Medição.
2. Memória de Cálculo.
3. Diário de Obras.
4. Relatório Fotográfico.
5. Checklist de obra e/ou serviço de engenharia.
6. Guias de Recolhimento do FGTS com comprovante de pagamento.
7. Guias de Recolhimento INSS com seus comprovantes de pagamentos.
8. Lista de funcionários contratados.
9. Folha de pagamento.
10. Atestado de Saúde Ocupacional (ASO).
11. Nota fiscal.

# EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA

É de inteira responsabilidade da CONTRATADA a observação e adoção dos equipamentos de segurança adequados, visando não permitir a ocorrência de danos físicos e materiais, não só em relação aos seus funcionários, como também, com relação aos funcionários da UFF, alunos e demais usuários.

No caso de trabalhos em altura, a partir de 2,00 m (dois metros) do solo, a CONTRATADA deverá instalar cabos guia em toda a extensão do local onde será realizada a atividade, onde deverão ser acoplados o trava-queda e cinto de segurança, conforme a NR 35. É indispensável a utilização do trava-queda em conjunto com o cinto de segurança em todas as atividades em altura.

Os EPI`s utilizados deverão estar de acordo com a NR-06.

# MATERIAIS

O licitante deverá incluir em seus preços FORNECIMENTO de todos os materiais necessários à execução e instalação dos serviços relacionados abaixo.

Todos os materiais a serem utilizados serão novos, de primeira qualidade, resistentes e adequados à finalidade a que se destinam. Caso a CONTRATADA utilize materiais cuja qualidade seja duvidosa (marcas desconhecidas ou de fabricantes sem renome no mercado para o tipo de material específico), caberá à mesma comprovar, através de testes, atestados etc., estarem os mesmos de acordo com as normas técnicas, se solicitado pela FISCALIZAÇÃO.

A FISCALIZAÇÃO poderá solicitar uma vistoria em conjunto com o representante do fabricante, visando obter o melhor controle de qualidade possível dos serviços e produtos utilizados.

# MÃO DE OBRA

Os serviços serão executados com mão de obra qualificada, com especialização para cada tipo de serviços, a serem executados.

A CONTRATADA deverá fornecer à FISCALIZAÇÃO, antes do início das obras, a relação dos funcionários que irão prestar serviço naquele local, com os respectivos números de identidade (R.G.).

Todos os funcionários da CONTRATADA deverão estar, necessariamente, com os respectivos crachás de identificação, bem como, uniforme completo com logomarca da empresa.

Deverão ser previstos horários normais de trabalho ou em finais de semana e feriados, os horários deverão ser combinados previamente com a administração.

# CANTEIRO DE OBRAS

O canteiro de obras deve se apresentar organizado, limpo e desimpedido, notadamente nas vias de circulação, passagens e escadas.

O entulho e quaisquer sobras de material devem ser regularmente coletados e removidos, com a adoção de cuidados especiais, para evitar poeira excessiva e eventuais riscos.

É proibida a queima de lixo, madeira ou quaisquer outros materiais no canteiro de obras.

Não é permitida a armazenagem de lixo ou entulho acumulado ou exposto em locais inadequados no canteiro de obras.

# NORMAS A SEREM UTILIZADAS

NBR 8039/1983 – PROJETO E EXECUÇÃO DE TELHADOS COM TELHAS CERÂMICAS TIPO FRANCESA

NBR 7190/1997 – PROJETO DE ESTRUTURAS DE MADEIRA

NBR 13321/2008 – MEMBRANA ACRÍLICA PARA IMPERMEABILIZAÇÃO NBR 6118/2014 – PROJETO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO –

PROCEDIMENTOS

NBR 6494/1990 – SEGURANÇA NOS ANDAIMES

NBR 15310/2009 - COMPONENTES CERÂMICOS – TELHAS - TERMINOLOGIA, REQUISITOS E MÉTODOS DE ENSAIO

NBR 13.245/2011 - TINTAS PARA CONSTRUÇÃO CIVIL — EXECUÇÃO DE PINTURAS EM EDIFICAÇÕES NÃO INDUSTRIAIS — PREPARAÇÃO DE SUPERFÍCIE

NR 06 - EQUIPAMENTO DE PROTEÇÃO INDIVIDUAL - EPI

NR 18 – CONDIÇÕES E MEIO AMBIENTE DE TRABALHO NA INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO

NR 35 – TRABALHO EM ALTURA

Todas as demais normas pertinentes aos serviços a serem executados.

# OBSERVAÇÕES GERAIS

Uma vez que se trata de um serviço de troca de telhado e considerando a sensibilidade do acervo existente no local às intempéries, recomenda-se que a obra não seja realizada em períodos chuvosos e caso haja chuva durante a execução dos

serviços sejam utilizadas as lonas previstas no memorial e no orçamento para garantir a estanqueidade da edificação nas regiões onde as substituições estiverem sendo realizadas e, consequentemente, impedir a deterioração dos arquivos armazenados na edificação.

Todos os materiais recebidos na obra deverão ser informados à fiscalização para devido atesto de conformidade com as especificações, qualidade e outras características requeridas. Quaisquer materiais utilizados sem a devida autorização da fiscalização poderão ser recusados e deverão ser substituídos cabendo o ônus à contratada.

Demais serviços de pintura de fachada, e serviços arquitetônicos internos ao prédio serão executados posteriormente, conforme orientação da Diretoria de Desenvolvimento de Projetos da DDP e da Coordenação de Engenharia e Arquitetura.

# RELAÇÃO E DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS, DE ACORDO COM A PLANILHA ORÇAMENTÁRIA E CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

# PROJETOS

* + 1. **PROJETO DE PROTEÇÃO COLETIVA CONTRA QUEDAS EM NÍVEIS DIFERENTES, INCLUSIVE ART**

Este deverá ser executado conforme o ANEXO – ESPECIFICAÇÃO DE SERVIÇOS SEGURANÇA E SAÚDE OCUPACIONAL.

# PROJETO 'AS BUILT' DE COBERTURA (TELHADO)

Ao final dos serviços deverá ser apresentado o “as built” do telhado.

# GERENCIAMENTO DE OBRAS / FISCALIZAÇÃO

A administração da obra deverá ser paga proporcionalmente ao valor concluído da obra.

# ADMINISTRAÇÃO DE OBRA

* + - 1. **ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES**

Devido ao tipo de obra e às suas peculiaridades, o acompanhamento da obra deverá ser realizado por Engenheiro Civil com experiência em edificações tombadas, de modo a garantir que os serviços mantenham a mesma estrutura original, acarretando somente a substituição por novos materiais.

Foi considerada a presença deste profissional uma hora por dia na obra.

# ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES

Devido ao tipo de obra e às suas peculiaridades, o acompanhamento da obra deverá ser realizado por Encarregado Geral com experiência em edificações tombadas, de modo a garantir que os serviços mantenham a mesma estrutura original, acarretando somente a substituição por novos materiais.

Foi considerada a presença deste profissional 8 horas por dia na obra.

# ART TABELA A DO CREA ACIMA DE R$15.000,01

A art refere ao acompanhamento desta obra.

# SERVIÇOS PRELIMINARES

# PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO

As placas deverão ser confeccionadas de acordo com cores, medidas, proporções e demais orientações contidas no Manual de Uso da Marca do Governo Federal – Obras, utilizado chapas planas, metálicas, galvanizadas. As informações deverão estar em material plástico (poliestireno), para fixação ou adesivação nas mesmas.

A afixação deverá ser realizada em local visível, preferencialmente no acesso principal do empreendimento ou voltadas para via que favoreça visualização. Recomenda-se que as placas sejam mantidas em bom estado de conservação, inclusive quanto à integridade do padrão das cores, durante todo o período de execução das obras.

Respeitando as proporções previstas no manual supracitado esta placa deverá possuir 2,25 metros de comprimento e 1,40 metros de altura.

# MOBILIZAÇÃO DE CONTAINER

Este serviço contempla a mobilização dos dois containers dos itens subsequentes a serem instalados um na região do estacionamento na frente da edificação e o outro nos fundos.

# CONTAINER ALMOXARIFADO S/ ACAB.C/PRATELEIRAS 6,05x2,44x2,57

Este deverá ser posicionado no estacionamento na parte da frente da edificação e servirá como local para guarda de materiais anteriormente ao seu transporte vertical para serem empregados no telhado.

Período de utilização: este deverá ser utilizado durante toda a realização dos serviços, previsto como 6 meses.

# INSTALAÇÃO E LIGAÇÃO PROVISÓRIAS DE ALIMENTAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA (BT), PARA CANTEIRO DE OBRAS [ADAPTADA SCO-RJ AD 19.20.0050]

Serviço para instalação e ligação provisória de energia do canteiro de obras.

# QUADRO DE MEDIÇÃO GERAL DE ENERGIA PARA 1 MEDIDOR DE SOBREPOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_10/2020

Serviço para instalação e ligação provisória de energia do canteiro de obras.

# ALUGUEL CONTAINER/SANIT C/4 VASOS/1 LAVAT/1 MIC/4 CHUV LARG= 2,20M COMPR=6,20M ALT=2,50M CHAPAS ACO C/NERV TRAPEZ FORRO C/ ISOL TERMO- ACUST CHASSIS REFORC PISO COMPENS NAVAL INCL INST RA ELETR/HIDRO-SANIT EXCL TRANSP/CARGA/ DESCARGA

Este deverá ser posicionado no estacionamento na parte dos fundos da edificação e servirá como local para sanitário dos funcionários da contratada.

Período de utilização: este deverá ser utilizado durante toda a realização dos serviços, previsto como 6 meses.

# LOCACAO DE ANDAIME METALICO TIPO FACHADEIRO, LARGURA DE 1,20 M, ALTURA POR PECA DE 2,0 M, INCLUINDO SAPATAS E ITENS NECESSARIOS A INSTALACAO

Deverá ser locado por todo o período da obra e terá as especificações do item anterior.

# LOCACAO DE ANDAIME METALICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE, COM LARGURA DE 1 ATE 1,5 M E ALTURA DE \*1,00\* M (INCLUSO SAPATAS FIXAS OU RODIZIOS)

Deverá ser locado por todo o período do reparo do teto.

# REMOÇÃO E TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO

Todas as ripas e caibros deverão ser retiradas após a retirada das telhas, mantendo as terças e as tesouras.

Havendo possibilidade de aproveitamento de peças de madeira removidas, estas deverão ser acondicionadas em local apropriado, fora do contato com o solo, em espaço ventilado, para posterior tratamento e reaplicação.

Os encaixes das peças deverão ter maiores cuidados, evitando‐se quebras, trincas ou perdas na remoção.

# RETIRADA DE TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE COM MAIS DE DUAS ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO

Todas as telhas cerâmicas deverão ser retiradas para posterior substituição.

Quando, após a retirada de telhas, não houver recolocação imediata, a parte descoberta será protegida por lona plástica mantida por pesos e colocada de forma a não permitir retorno de águas de chuvas.

# REMOÇÃO DE EMBOÇO (DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF\_12/2017)

As retiradas de reboco serão feitas sempre tendo cuidados com a manutenção da integridade do elemento da alvenaria ou da alma da parede.

Revestimentos que apresentarem descolamento, e que possuírem pintura ou acabamentos com interesses de preservação não poderão ser demolidos. Estes serão objetos de estudos de restauro.

# MOVIMENTO DE TERRA

Serviço não utilizado.

# INFRAESTRUTURA: FUNDAÇÕES SIMPLES (OU DIRETAS)

Serviço não utilizado.

# INFRAESTRUTURA: FUNDAÇÕES ESPECIAIS (OU INDIRETAS)

Serviço não utilizado.

# SUPERESTRUTURA

Serviço não utilizado.

# ALVENARIA / VEDAÇÃO / DIVISÓRIA

Serviço não utilizado.

# COBERTURAS

* + 1. **TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS E CAIBROS, EXCL TERÇAS, PARA TELHADOS DE MAIS QUE 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF\_07/2019**

A trama de telhado deverá ser reconstruída conforme o posicionamento original das terças, caibros e ripas e especificações do projeto em anexo.

# TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, TIPO FRANCESA, COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL

O telhado deverá ser reconstruído conforme o posicionamento original.

As telhas existentes deverão ser substituídas por telhas cerâmicas do tipo francesa em toda a cobertura, mantendo exatamente as especificações das telhas existentes.

O entelhamento com telhas francesas será feito:

* + - * a partir do beiral;
			* da esquerda para a direita.

A telha se apoiará diretamente na ripa através de pequeno ressalto, próprio de sua confecção, e montarão umas nas outras.

As sobreposições são definidas de fábrica, devendo ser observadas as recomendações do fabricante.

A cumeeira será executada em telhas cerâmicas do tipo francesa que deverão ser fixadas na estrutura do telhado com parafusos autobrocantes. Na medida em que se desenvolvem os trabalhos de entelhamento, deverão ser colocadas tábuas sobre as partes sobrepostas das telhas, por onde se fará o trânsito, que nunca poderá ser diretamente sobre as telhas.

# LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF\_01/2021

Quaisquer tratamentos prévios que ocasionalmente tenham sido feitos na madeira, tais como silicone, óleos, tinta ou qualquer outro produto, devem ser removidos para deixá-la totalmente limpa e porosa.

Antes do tratamento, a madeira deve ser lixada levemente no sentido dos veios. Em seguida, executar limpeza deixando a superfície completamente limpa, seca e isenta de pó ou de mofo.

# TRATAMENTO E IMUNIZACAO DE MADEIRA COM PENETROL/PENTOX

Aplicar penetrol ou material de especificações equivalente ou superiores em todas as estruturas de madeira existentes ou novas conforme o procedimento descrito a seguir.

# PREPARO DO PRODUTO

Misturar o produto antes da aplicação e durante, utilizando ferramenta limpa a fim de evitar a sua contaminação.

# APLICAÇÃO

Aplicar penetrol ou material de especificações equivalente ou superiores em 1 demão farta com broxa ou pincel ou fazer imersão da madeira.

# ARMAZENAMENTO E EMBALAGEM

Estocar o produto em local coberto, fresco, seco e ventilado, fora do alcance de crianças, animais e longe de fontes de calor.

# OBSERVAÇÕES

Manter o ambiente ventilado durante a aplicação. Evitar a inalação dos vapores e manter longe das fontes de calor. Por ser venenoso, mantê-lo afastado de alimentos e do alcance de crianças. O tempo de secagem varia de acordo com a temperatura ambiente. Recomenda-se cobrir objetos a fim de evitar danos com respingos.

Seguir as recomendações do fabricante.

# MEIO AMBIENTE

Contatar o órgão ambiental local, no caso de vazamento ou contaminação de águas superficiais, mananciais ou solos. Descartar os resíduos em instalação autorizada, de acordo com a legislação ambiental vigente. Evitar que o produto atinja bueiros e cursos de água.

# EPI

Os seguintes equipamentos de proteção de

* + - * + Óculos de segurança;
				+ Avental de PVC;
				+ Luvas de PVC;
				+ Máscara semifacial com filtro adequado para vapores orgânicos;

# 4.9.5 COBERTURA LONA/ENCERADO CROMO IGNIFUGO EM ESTRUTURA PRONTA

Esta deverá ser utilizada para cobertura das regiões onde se estiver retirando o telhado em períodos de chuva, de modo a garantir a estanqueidade do local e evitar que o prédio seja alagado e o acervo danificado.

# ESQUADRIAS

Serviço não utilizado.

# INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS

* + 1. **INSTALAÇÕES DE ÁGUA FRIA**

Serviço não utilizado.

# INSTALAÇÕES DE ESGOTO SANITÁRIOS

Serviço não utilizado.

# LOUÇAS E METAIS

Serviço não utilizado.

# INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Serviço não utilizado.

# INSTALAÇÕES LÓGICAS / TELEFONIA

Serviço não utilizado.

# INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCÊNDIO

Serviço não utilizado.

# INSTALAÇÕES ESPECIAIS (GASES, SOM, ALARME, CFTV, ETC.)

Serviço não utilizado.

# AR CONDICIONADO

Serviço não utilizado.

# REVESTIMENTO

Serviço não utilizado.

# IMPERMEABILIZAÇÃO, ISOLAMENTO TÉRMICO E ACÚSTICO

* + 1. **LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS OU RADIERS**

Deverá ser executado um lastro de concreto com aditivo impermeabilizante para aplicação de camada de até 2 cm de regularização (TRAÇO 1:4,5:4,5) sobre a laje de cobertura abaixo do telhado de modo a garantir a estanqueidade da laje reparando quaisquer furos na mesma e evitando com isso eventuais infiltrações no andar de baixo.

# LIMPEZA DE SUPERFÍCIE

Toda a superfície da laje deverá ser limpa antes dos procedimentos de impermeabilização a seguir.

# APLICAÇÃO DE IMPERMEABILIZANTE FLEXIVEL BRANCO DE BASE ACRILICA PARA COBERTURAS, EM CONCRETO - QUATRO DEMÃOS

Aplicar em toda a superfície superior da laje 4 demãos de impermeabilizante flexível marca Tecryl ou material de especificação equivalente ou superior a ser aprovado pela fiscalização, após a camada de regularização descrita no item anterior.

As superfícies deverão estar limpas e completamente secas, isentas de partículas soltas, pedriscos, graxas, óleos, poeiras, pontas de ferro e qualquer outra substancia que possa interferir na aderência do produto ao substrato.

A superfície deverá estar regularizada com caimento mínimo de 2% em direção aos ralos, livre de qualquer área sujeita a empoçamento de água. O produto permite a aplicação em superfícies com pequenas irregularidades desde que a recomendação básica seja aplicada, nesta situação o consumo é superior ao estimado e requer uma maior atenção por parte do profissional durante a aplicação.

# APLICAÇÃO DO PRODUTO:

Precisando apenas ser homogeneizado com misturador mecânico ou manual e aplicado com trincha, rolo de lã de carneiro ou pincel, 4 demãos cruzadas (1 a 2 kg por m²), conforme indicação da tabela de média de consumo do produto a ser aplicado.

CONDIÇÃO AMBIENTAL PARA APLICAÇÃO CONDIÇÃO AMBIENTAL APLICAÇÃO

Dias arejados Intervalo de 40 minutos entre as camadas

Dias chuvosos Nunca aplicar em dia com prognóstico de chuva. Recomenda-se a aplicação em

áreas abertas após dois dias de sol consecutivos. Não aplicar em superfície úmida ou molhada.

É obrigatória a contratação de profissional especializado para aplicação do produto.

# RECOMENDAÇÕES IMPORTANTES

Não aplicar sobre pisos cerâmicos e pedra.

Evitar circulação sobre a área impermeabilizada. Em áreas de trânsito torna-se necessário a execução de um piso de proteção.

TEMPO MÍNIMO DE CURA RECOMENDADO

Após aplicação e cura 24h a 48h locais confinados e de pouca ventilação 5 a 7 dias

Deverá ser realizado teste de estanqueidade por 72 horas.

O impermeabilizante à base de polímeros acrílicos não deve apresentar resíduos, coágulos e sedimentação que não possam ser facilmente homogeneizados.

A membrana deve ser impermeável à água e resistente à umidade, aos microorganismos, aos álcalis e aos ácidos dissolvidos nas águas pluviais.

A membrana não deve ressecar, craquear, formar bolhas, apresentar migração de plastificantes ou destacar do substrato.

# ACONDICIONAMENTO

A embalagem deverá ser mantida fechada em local seco e arejado.

# PISO

Serviço não utilizado.

# PINTURA

A superfície inferior das lajes danificadas será recuperada através dos procedimentos de retirada das camadas de pintura, reboco, emboço e chapisco onde esta estiver deteriorada, mantendo somente os materiais íntegros que possam ter aderência com os novos materiais que serão aplicados.

As salas que serão recuperadas serão:

* Arquivo Intermediário 4;
* Copa 2;

# CHAPISCO/EMBOÇO/REBOCO (MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, ESPESSURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF\_03/2015

As superfícies a serem revestidas devem ser previamente limpas e molhadas com jato d’água de modo a remover gorduras e vestígios orgânicos e outros, como partes soltas e poeira.

As camadas de argamassa devem ser aplicadas de forma a resultarem em espessuras uniformes, devendo a camada de revestimento somente ser aplicada quando a anterior estiver suficientemente firme.

Executar arestas vivas bem definidas e acabar a superfície com régua e desempenadeira de alumínio, devendo os revestimentos apresentar paramentos perfeitamente desempenados e aprumados, colocando a régua a cada 2,5m e não poderá haver afastamentos maiores que 3mm nos pontos intermediários e 4mm nas pontas.

# APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM TETO, UMA DEMÃO. AF\_06/2014

* + - 1. **PREPARO DE SUPERFÍCIE**

Certifique-se de que a área a ser aplicada esteja limpa, isenta de óleo, umidade e poeira. Se necessário, deve-se lavar, raspar ou escovar a área. Em reboco novo, aguardar no mínimo 30 dias de cura para aplicação do SELADOR ACRÍLICO.

O contato imediato com a área após a aplicação do produto pode ocasionar danos. Portanto, recomenda-se aguardar de 1 a 2 horas para secagem ao toque e 5 horas para completa secagem

# DILUIÇÃO

Homogeneizar o produto adequadamente, adicionando de água conforme recomendação do fabricante, incorporando-a completamente ao produto.

# APLICAÇÃO

Utilize-se de acordo com a superfície a ser aplicada: Rolo, Pincel ou Trincha.

# OBSERVAÇÕES

* + - * + Não aplicar em dias muito úmidos (umidade relativa do ar inferior a 90%).
				+ A temperatura ambiente deve estar variando entre 10º C e 40º C.
				+ Não aplicar em superfícies muito quentes.
				+ Em caso de infiltração, solucione previamente o problema.
				+ Não usar sobre produtos siliconados.
				+ Não utilizar produtos de limpeza a base de ácidos.

# PRECAUÇÕES

* + - * + Conservar a embalagem fechada. Não reutilizar a embalagem.
				+ Armazenar em local coberto, fresco, ventilado e longe de fontes de calor.
				+ Manter fora do alcance de crianças e animais.
				+ Manter o ambiente ventilado durante a preparação, aplicação e secagem.
				+ É obrigatório o uso de óculos de segurança, luvas de látex PVC e semi- máscara protetora contra vapores orgânicos.
				+ Em caso de contato com a pele e olhos, lavar com água potável corrente por 15 minutos.
				+ Ocorrendo qualquer sintoma de irritação ou em caso de ingestão, procure o médico levando a embalagem do produto utilizado.

# APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF\_06/2014

A FISCALIZAÇÃO deverá exigir da CONTRATADA providências no sentido de proteção adequada de pisos e paredes, quando assim for necessário.

A FISCALIZAÇÃO deverá exigir da CONTRATADA os retoques necessários, para que a superfícies apresentem uniformidade de cores e brilho, após o término de todos os serviços de pintura.

A FISCALIZAÇÃO exigirá cuidado especial para se evitar escorrimento, salpicos ou manchas nas peças e superfícies de acabamento.

A FISCALIZAÇÃO não permitirá a aplicação de pintura de acabamento em superfícies irregulares, com fissuras, “brocas” ou sujeiras de qualquer natureza.

Os serviços de pintura sobre revestimentos de paredes, forros e argamassa não poderão ser iniciados sem que o período de cura inicial de 30 dias tenha se transcorrido.

A FISCALIZAÇÃO exigirá a apresentação de laudos técnicos, fornecidos pelo fabricante, atestando a qualidade do material a ser utilizado, em respeito às especificações e ensaios definidos pelas normas técnicas pertinentes e que atendam ao desempenho pré-estabelecido ao uso de unidade a ser pintada.

A cor a ser utilizada será branco neve, marca coral, equivalente técnico ou especificações superiores, para pintura do teto.

# PREPARO DE SUPERÍFICIE

O trabalho de pintura deverá ser iniciado com a preparação da superfície.

Por isto, alguns cuidados devem ser rigorosamente observados na execução do serviço, como sendo:

* + - * + As superfícies novas que irão receber pintura acrílica deverão apresentar reboco seco e curado, serem devidamente lixadas.
				+ A tinta acrílica será aplicada sobre superfície previamente preparada, com rolo de espuma, trincha ou revólver, em número de demãos necessário para um bom acabamento.
				+ Entre as demãos, deve‐se aguardar um intervalo de pelo menos 04 horas ou conforme indicação do fabricante.
				+ Escovar e limpar a superfície, as mesmas devem estar bem secas e isentas de poeiras e gorduras.

# ARMAZENAGEM

Armazenar em embalagem original ao abrigo do frio e do calor.

# VIDROS

Serviço não utilizado.

# EQUIPAMENTOS

Serviço não utilizado.

# FORRO

Serviço não utilizado.

# PAISAGISMO / URBANIZAÇÃO

Serviço não utilizado.

# SERVIÇOS COMPLEMENTARES

* + 1. **LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO**

Toda a área da obra deverá ser limpa com o auxílio de vassouras ao final dos serviços, entregando o local completamente limpo.

# RETIRADA DE ENTULHO POR CAÇAMBA DE 5M³. INCLUINDO CARREGAMENTO, TRANSPORTE E TARIFA DE DESTINAÇÃO FINAL

Retirada de entulho referente às tramas de madeira e às telhas não reaproveitadas, incluindo taxa de descarte.

# DESMOBILIZAÇÃO DE CONTAINER

Serviço de retirada dos dois containers utilizados durante a obra.

# ATESTADO PCMAT (NR18)

Este deverá ser executado conforme o ANEXO – ESPECIFICAÇÃO DE SERVIÇOS SEGURANÇA E SAÚDE OCUPACIONAL.

# ATESTADO PCMSO (NR7)- ANUAL

Este deverá ser executado conforme o ANEXO – ESPECIFICAÇÃO DE SERVIÇOS SEGURANÇA E SAÚDE OCUPACIONAL.

# LINHA DE VIDA HORIZONTAL, FLEXÍVEL E TEMPORÁRIA NO PERÍMETRO DA FACHADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO

Este deverá ser executado conforme o ANEXO – ESPECIFICAÇÃO DE SERVIÇOS SEGURANÇA E SAÚDE OCUPACIONAL e o projeto previsto.

# MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME MODULAR FACHADEIRO, COM PISO METÁLICO, PARA EDIFICAÇÕES COM MÚLTIPLOS PAVIMENTOS (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF\_11/2017

Este deverá ser instalado na fachada frontal do prédio o mais próximo possível ao estacionamento onde os materiais estarão estocados, respeitando todas as normas de segurança pertinentes à utilização de andaimes.

O mesmo deverá ter altura suficiente para acessar o telhado com segurança.

# MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO “TORRE” (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF\_11/2017

Este será utilizado internamente ao prédio para recuperação das superfícies inferiores das lajes danificadas imediatamente abaixo do telhado.

# 4.26 OBSERVAÇÕES FINAIS

Demais serviços de pintura de fachada, e serviços arquitetônicos internos ao prédio deverão ser executados posteriormente.

O projeto, planilha e esta especificação/descrição dos serviços se complementam e deverão ser obedecidos.

O ANEXO – ESPECIFICAÇÃO DE SERVIÇOS SEGURANÇÇA E SAÚDE

OCUPACIONAL apresentará as especificações de segurança necessárias à execução dos serviços descritos.

As especificações e os desenhos deverão ser examinados com o máximo cuidado pela CONTRATADA, antes do início da obra, ficando esta responsável pela compatibilização dos serviços. As eventuais dúvidas poderão ser esclarecidas junto à FISCALIZAÇÃO.

A obra somente será recebida após sua limpeza geral.

As normas, projetos de normas, especificações, métodos de ensaio e padrões, aprovados e recomendados pela ABNT, assim como toda legislação pertinente a obras civis em vigor, em especial no tocante à segurança do trabalho, fazem parte integrante destas especificações, como se nela estivessem transcritas, bem como as normas internas da UFF.

Nenhum serviço poderá ser iniciado antes da aprovação dos materiais e procedimentos a serem empregados, pela fiscalização.

Todos os serviços constantes destas especificações e da planilha englobam fornecimento de materiais e mão de obra.

As chaves de todas as portas deverão se perfeitamente identificadas e entregues à FISCALIZAÇÃO.

A aplicação de materiais industrializados obedecerá sempre às recomendações dos fabricantes, cabendo à firma executora, em qualquer caso, a responsabilidade e o ônus decorrente da má aplicação dos mesmos.

Todos os materiais a serem fornecidos pela CONTRATADA deverão ser novos, comprovadamente de primeira qualidade e atenderão às condições estipuladas na ABNT. A expressão de “primeira qualidade”, quando existirem diferentes graduações de qualidade de um mesmo produto, indicará, na presente especificação, a graduação de qualidade superior. Não serão aceitos materiais fabricados com produtos reciclados.

Sempre que houver demolições e retiradas de materiais existentes, a CONTRATADA executará, sob sua responsabilidade, os devidos escoramentos e procedimentos de prevenção de acidentes, visando à segurança do pessoal, da obra, do Patrimônio Público e propriedade particular.