



UNIVERSIDADE FEDERAL FLUMINENSE
SUPERINTENDENCIA DE ARQUITETURA E ENGENHARIA
COORDENADORIA DE ARQUITETURA
DIVISÃO DE DESENVOLVIMENTO DE PROJETOS

PROJETO DE REFORMA DO PRIMEIRO PISO DA ESCOLA DE SERVIÇO SOCIAL DA UFF

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

I – OBJETIVO

A presente descrição tem por objetivo definir e especificar os serviços necessários para a obra de Reforma das Instalações do Espaço UFFESPA bem como a reforma do Hall da UFASA, bloco “E”, Escola de Serviço Social da Universidade Federal Fluminense (UFF), no Campus Universitário do Gragoatá, em Niterói, RJ

Serão definidos aqui os procedimentos de execução e os materiais a serem empregados. Essas informações são complementares à planilha orçamentária e à planta baixa.

II – GARANTIA

Compete à empresa executora garantir e responsabilizar-se pela perfeita execução dos serviços listados, nos termos da legislação em vigor, obrigando-se a substituir e / ou refazer, sem ônus para a Contratante, quaisquer serviços ou materiais que não estejam de acordo com as condições deste Memorial Descritivo e Projeto Básico; bem como, não executados a contento.

III – VISTORIA

Antes da apresentação da proposta, a empresa deverá examinar os desenhos, especificações e demais elementos técnicos fornecidos para execução dos serviços, bem como vistoriar previamente o local de execução dos serviços, a fim de levantar quantidades, verificar a complexidade dos serviços e também, eventuais dúvidas, omissões ou falhas, as quais deverão ser sanadas antes da apresentação de sua Proposta Comercial.

A empresa deverá comunicar imediatamente e por escrito, eventuais discrepâncias, erros ou omissões que porventura tenha observado de forma a sanar aqueles que possam trazer embaraços ao perfeito desenvolvimento dos serviços.



IV – ALTERAÇÃO DE SERVIÇOS

Se, por qualquer motivo, houver necessidade de alteração das obras / serviços e / ou especificações do projeto básico ou, se surgirem problemas durante o transcorrer das mesmas, não possíveis de serem previstos com antecedência, a Contratada deverá justificar, por escrito, tais alterações e / ou problemas, submetendo-os, previamente, à **Fiscalização**.

V – ORÇAMENTO

O orçamento que acompanha este Memorial Descritivo é básico e fonte de referência para a licitação.

Para cotação realística dos serviços as licitantes deverão vistoriar o local a fim de que não possam isentar-se de responsabilidades futuras, devido às condições atualmente existentes. Para os casos omissos neste Memorial Descritivo, dever-se-á seguir as indicações dos desenhos e vice-versa.

A Licitante deverá apresentar o seu orçamento de forma completa e de modo a contemplar todos os serviços e materiais para que atenda à obra, conforme o projeto básico fornecido.

Não serão aceitas reclamações e ou solicitações de serviços adicionais de itens que não estejam inicialmente no orçamento “BÁSICO”.

VI – EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA

É de inteira responsabilidade da empresa executora a observação e adoção dos equipamentos de segurança adequados, visando não permitir a ocorrência de danos físicos e materiais, não só em relação aos seus funcionários, como também, com relação aos funcionários da UFF, alunos e demais usuários.

Caberá à Contratada a montagem e desmontagem de andaimes, assim como assumir a responsabilidade do fechamento das áreas, próximo do local onde estiverem sendo executados os serviços.



VII – MATERIAIS

O licitante deverá incluir em seus preços o FORNECIMENTO de todos os materiais necessários à execução e instalação dos serviços relacionados abaixo.

Todos os materiais a serem utilizados serão novos, de primeira qualidade, resistentes e adequados à finalidade a que se destinam. Caso a Contratada utilize materiais cuja qualidade seja duvidosa (marcas desconhecidas ou de fabricantes sem renome no mercado para o tipo de material específico), caberá à mesma comprovar, através de testes, atestados etc., estarem os mesmos de acordo com as normas técnicas, se solicitado pela **Fiscalização**.

A **Fiscalização** poderá solicitar uma vistoria em conjunto com o representante do fabricante, visando obter o melhor controle de qualidade possível dos serviços e produtos utilizados.

VIII – MÃO DE OBRA

Os serviços deverão ser executados com mão de obra qualificada, com especialização para cada tipo de serviço a ser executado.

A Contratada deverá fornecer à **Fiscalização**, antes do início dos serviços, a relação dos funcionários que irão prestar serviço naquele local, com os respectivos números de identidade (R.G.).

Todos os funcionários da Contratada deverão estar, necessariamente, com os respectivos crachás de identificação, bem como, uniforme completo com logomarca da empresa.

Deverão ser previstos horários normais de trabalho ou havendo necessidade de ocorrerem em finais de semana e feriados, os horários deverão ser combinados previamente com a **Fiscalização**.

IX – RELAÇÃO E DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS, DE ACORDO COM A PLANILHA ORÇAMENTÁRIA E CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Os itens da Planilha Orçamentária e do Cronograma Físico-Financeiro são complementados pelas descrições que seguem abaixo:



1. A REFORMA INCLUI:

- A área do Espaço Avançado Trabalho Social com Idosos
- Hall de Entrada da edificação
- As fachadas externas do primeiro andar do edifício

1.1. Área do Espaço Avançado Trabalho Social com Idosos

1.1.1. Substituição das divisórias existentes por divisória naval (painel cego ou painel vidro, conforme projeto)

Instalação de divisória naval

Fornecimento de divisórias navais com espessura de 35mm, revestimento melamínico na cor branco gelo e miolo celular tipo *honey-comb*, utilizando perfis simples de alumínio anodizado natural, com modulação de aproximadamente 1204mm, devendo ser fixadas com parafusos galvanizados e buchas de nylon para alvenaria e gesso.

Estas divisórias deverão ser instaladas pela contratada no espaço conforme projeto de *lay-out*.

A maior parte da elevação será em painel cego até a altura de 2,10 m, e de 2,10 m até 3,00 m o fechamento será feito com vidro liso transparente, 4 mm, fixado em quadro próprio de alumínio anodizado natural.

Em algumas partes a elevação será em painel cego até a altura de 1,05 m, e de 1,05 m até 3,00 m o fechamento será feito com vidro liso transparente, 4 mm, fixado em quadro próprio de alumínio anodizado natural.

Os painéis, portas e perfis dos sistemas não deverão ser arrastados, nem sofrer impactos. O armazenamento dos painéis e portas deve ser feito em local seco, ventilado, protegido de intempéries, sobre estrado plano e nivelado, na horizontal. Nos locais em que as instalações elétricas e de rede estruturada interferirem com as divisórias, deverá haver acompanhamento do pessoal instalador das mesmas.

A limpeza das divisórias (perfis e painéis) deve ser efetuada com pano macio e seco ou levemente umedecido em água limpa com solução de sabão neutro. Não é recomendado o uso de escovas, palhas de aço e agentes abrasivos.



Manter o ambiente sempre limpo.

A medição será por metro quadrado de divisória instalada.

Os perfis deverão permitir a passagem interna de fiação elétrica, lógica e telefônica. Os montantes deverão permitir o saque dos painéis, para substituição, em qualquer posição, sem prejuízo dos demais painéis já instalados no local. Painéis: Painéis com espessura de 35mm, miolo celular hexapan de papel Kraft de alta gramatura, tipo colmeia ou com tratamento acústico conforme projeto arquitetônico, encabeçados internamente em todo o seu perímetro com madeira maciça seca e desempenada ou MDF, contraplacado com chapas de fibra de madeira prensada, com acabamento em laminado melamínico texturizado ou pintura alquídica, na cor cinza cristal. Os painéis serão providos de suportes de apoio com regulagem de nivelamento de altura, com altura variando entre 30mm e 50mm, comercialmente conhecido como “Macaquinho”.

Rodapés: Serão em aço pintado pelo processo eletrostático com acabamento acetinado na cor cinza, duplos e terão altura aproximada de 70mm para permitir a passagem de fiação de rede elétrica, lógica e telefônica. Deverão ser fixados por encaixe, sem parafusos.

Portas Navais:

- Porta comum ou acessíveis: Nas dimensões aproximadas de 80cm de largura por 210cm de altura e 35mm de espessura, de acordo com o projeto arquitetônico, encabeçadas em todo o seu perímetro com madeira maciça seca e desempenada, requadradas em todo seu perímetro em aço pintado pelo processo eletrostático com acabamento acetinado na cor cinza cristal, contraplacadas em ambas as faces por chapa de fibra de madeira prensada com acabamento em laminado melamínico texturizado ou pintura alquídica na cor cinza cristal e com miolo idêntico ao dos painéis. Deverão possuir reforço para as fechaduras. Os batentes receberão amortecedores para redução de ruídos. Para entrada de sanitários acessíveis haverá na parte inferior das portas, de um dos lados, um revestimento em laminado de chapa



UNIVERSIDADE FEDERAL FLUMINENSE
SUPERINTENDENCIA DE ARQUITETURA E ENGENHARIA
COORDENADORIA DE ARQUITETURA
DIVISÃO DE DESENVOLVIMENTO DE PROJETOS

de aço escovado até a altura de 40cm a partir do piso, para resistir a impactos provocados por bengalas, muletas e cadeiras de rodas.

- **Porta com faixa:** Nas dimensões aproximadas de 80cm de largura por 210cm de altura e 35mm de espessura, de acordo com o projeto arquitetônico, encabeçadas em todo o seu perímetro com madeira maciça seca e desempenada, requadradas em todo seu perímetro em aço pintado pelo processo eletrostático com acabamento acetinado na cor cinza cristal, contraplacadas em ambas as faces por chapa de fibra de madeira prensada com acabamento em laminado melamínico texturizado ou pintura alquídica, na cor cinza grafite e com miolo idêntico ao dos painéis. Na altura da fechadura receberá uma faixa de 20cm de largura, com acabamento em laminado melamínico texturizado ou pintura alquídica na cor cinza cristal. Deverá possuir reforço interno para as fechaduras.

- **Vidros:** Os vidros deverão ser emoldurados por cimalkhas de alumínio extrudado polido e anodizado ou aço pintado pelo processo eletrostático com acabamento acetinado na cor cinza, com baguetes adicionais, permitindo o saque frontal. Serão utilizados vidros simples com 4mm de espessura, lisos, incolores ou com película em toda a extensão do vidro. Os caixilhos receberão, em toda a extensão dos vidros, fitas de espuma de polietileno expandido, de 10mm de espessura, mantendo a mesma cor dos caixilhos e montantes das divisórias.

Conjunto para portas de divisória naval:

- Conjunto de ferragens (dois requadros de 211cm, dois requadros de 82cm, dois batentes de 211cm e um batente de 84cm) em aço pintado pelo processo eletrostático na cor cinza;

- Fechadura em latão com acabamento cromado, tipo tubular, espelho e maçaneta 030 e distância da broca 120mm, chave central e pino de travamento giratório, referência LaFonte ou equivalente (para ambientes de trabalho);

- Fechadura com maçaneta tipo alavanca própria para os banheiros com acessibilidade, confeccionada em aço inox (testa e contra-testa) e zamac (maçaneta,



lingueta e cilindro) e acabamento cromado. Distância mínima da broca de 40mm, referência PAPAIZ ou equivalente (para sanitários acessíveis).

- Dobradiças serão do tipo especial, de aço com acabamento cromado ou pintura eletrostática cinza, dimensão 86mm x 57mm, com pino lentilha, referência Vouga ou equivalente.

1.1.2. Fechamento de vãos existentes na passagem entre o salão e a subestação de energia elétrica com parede de drywall.

- Fornecimento e execução de parede de gesso acartonado “dry-wall”, sistema lafarge gypsum (ou similar*). Perfis de aço galvanizado - chapa 15 mm - devem ser fixados distantes um do outro no máximo 60 cm.

A medição será por metro quadrado de parede executada.

1.1.3. Retirada das grades junto as faces internas das janelas do salão do Espaço Avançado Trabalho Social com Idosos.

Deverão ser retiradas as grades existentes no interior do salão do Espaço Idoso recompondo a superfície das paredes onde estão afixados de forma que não permaneçam danos às mesmas.

OBS. Por se tratar de um equipamento de segurança contra invasão e roubo, a retirada das grades somente poderá proceder após afixadas as grades externas conforme especificação no item fachada.

1.1.4. Rampa de acessibilidade.

Rampa de Aço Galvanizado destinado para acessibilidade de cadeirantes e pessoas com baixa mobilidades no tamanho de 1,00 metro de comprimento x 0,90 metro de largura conforme foto.



1.1.5. Ampliação do número de armários na sala de arquivos.

Deverá ser colocado mais uma fiada de armários de madeira juntos aos já existentes. Conforme projeto em anexo.

1.1.6. Pintura das Alvenarias do salão

As paredes do salão deverão ser lixadas emassadas e pintadas conforme as especificações do item 1.2.16.

1.2. Área do Hall

1.2.1. Reestruturação física do espaço incluindo a construção de um novo banheiro, composto pelos seguintes aspectos:

- Demolição de alvenaria;



- Construção de alvenaria parcialmente revestida com azulejo e parcialmente emassada e pintada;
- Instalação de novas portas segundo a planta;
- Instalação dos equipamentos sanitários considerando novas peças e reuso da anterior;
- Colocação de peças acessórias inclusive, peças de apoio para banheiros acessíveis;
- Revisão do forro de gesso;
- Limpeza das pastilhas do hall.

1.2.1.1. Demolição de Alvenaria na área do Banheiro

A demolição e retirada de materiais consiste no desmonte das peças, pisos, forros e paredes a serem substituídos ou modificados. Não existe previsão de reaproveitamento do material retirado, devendo ser descartado para local apropriado fora da construção ou lançamento em bota fora devidamente autorizado pela **Fiscalização**. A demolição deverá ser efetuada em horários conforme determinado pela **Fiscalização**.

1.2.1.2. Paredes e Divisórias

As paredes serão executadas em blocos de concreto (9 x 19 x 39) cm, de primeira qualidade, bem curados, leves, duros, de dimensões uniformes, e obedecerão às dimensões e alinhamentos determinados no projeto em específico espessura de 15cm e/ou 25cm, acabados com revestimento.

As espessuras indicadas no projeto referem-se às paredes depois de revestidas. Admite-se, no máximo, uma variação de 2 (dois) cm com relação à espessura projetada.

A argamassa de assentamento será no traço 1:1:8 (cimento: cal hidratada: areia média), bem amassada, sendo a cal, específica para alvenaria ou rebocos.

As fiadas serão perfeitamente no nível, alinhadas e aprumadas. As juntas terão a espessura máxima de 15 mm, e serão rebaixadas à ponta de colher, para que o emboço adira fortemente.



Para perfeita aderência das alvenarias de tijolos, as superfícies de concreto a que se devam justapor, serão chapiscadas - traço 1:3 (cimento: areia média).

As divisórias serão de granito Cotton White polido e impermeabilizado nas duas faces. Para fixação das divisórias nas paredes e pisos deverão ser abertos sulcos com 2 cm de profundidade e recomposto com argamassa de cimento e areia no traço 1:3. Esta fixação deve ser feita antes de se executar o acabamento das paredes e pisos. Na justaposição de duas peças de granito, a sua fixação deverá ser feita com ferragens especiais cromadas.

1.2.1.3. DIVISÓRIA DE GESSO ACARTONADO TIPO DRYWALL DESCRIÇÃO:

Execução de parede de gesso acartonado, drywall para vedação com isolamento acústico em lã mineral em todas divisórias, sistema Placostil, espessura total da parede = 115mm, fabricante Placo ou equivalente técnico.

1.2.1.4. Revestimento de Paredes

1.2.1.4.1 Emboços e Rebocos

Os emboços e rebocos serão iniciados após completa pega da argamassa das alvenarias e chapiscos. Os emboços serão fortemente comprimidos contra as superfícies e apresentarão paramento áspero.

As espessuras dos emboços e rebocos não devem ultrapassar a 20 (vinte) mm. Em locais onde a parede será pintada será feito o reboco camurçado que consiste no reboco com acabamento áspero, acamurçado, com desempenadeira de madeira e de espuma de nylon.

Em locais onde existe revestimento de reboco e passará a ser revestimento com cerâmica deverá ser preparado o reboco existente, com retirada da tinta ou cerâmica e executar o chapisco e o emboço fino para posterior revestimento cerâmico.

1.2.1.4.2 Revestimentos Cerâmicos em Azulejos

Efetua-se a colocação dos revestimentos cerâmicos nas paredes de forma aprumada e retificada conforme projeto. As peças serão na dimensão de 15 x 15



UNIVERSIDADE FEDERAL FLUMINENSE
SUPERINTENDENCIA DE ARQUITETURA E ENGENHARIA
COORDENADORIA DE ARQUITETURA
DIVISÃO DE DESENVOLVIMENTO DE PROJETOS

cm na cor branco, acabamento brilhante, junta reta 3 mm, linha Fachadas e Piscinas, ref.: Ceral Cerâmica, Cerâmica Strufaldi, Eliane Revestimentos ou equivalente com o mesmo desempenho técnico deverá ser utilizado para substituição e/ou reposição de peças trincadas, quebradas, descoladas e/ou faltantes

O assentamento será procedido a seco, com emprego de argamassa de alta adesividade, o que dispensa a operação de molhar as superfícies dos azulejos.

Todos os azulejos serão assentados com argamassa colante para interiores AC I (ref. Quartizolit, Portokoll ou equivalente), com desempenadeira dentada de aço numa espessura média de 5 mm a 6 mm. As juntas serão a prumo e obedecerão as posições as recomendações do fabricante quanto à largura. O rejuntamento dos azulejos será feito com rejunte fino na cor branco com espessura de 3 mm (ref.: Quartizolit, Portokoll ou equivalente com o mesmo desempenho técnico).

1.2.1.5 Pintura

As paredes de alvenaria deverão ser emassadas com massa acrílica, lixadas e retocadas, de maneira que a superfície fique lisa e uniforme.

Os tetos deverão ser emassados com massa PVA, lixadas e retocadas, de maneira que a superfície fique lisa e uniforme.

Será evitada a aplicação prematura de tinta em rebocos com cura insuficiente, pois a umidade e a alcalinidade elevada acarretam danos à pintura.

As madeiras deverão ser lixadas, aplicado o nivelador branco fosco, lixadas novamente, para receber aplicação de no mínimo 2 demãos de tinta.

A tinta aplicada será bem espalhada sobre a superfície e a espessura da película, de cada demão, será a mínima possível, obtendo-se o cobrimento através de duas demãos.

Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, o que evitará enrugamento e deslocamentos.

Todo material relativo a pintura deverá ser de primeira qualidade. Como referência, das marcas: Coral, Suvinil ou Sherwin Williams.



1.2.1.6 Revisão do Forro

Recomposição do forro de gesso em existente no hall, de forma que o aspecto final tenha aparência plana, lisa perfeita pronta para a pintura.

1.2.1.7 Aparelhos, peças sanitárias e metais

Serão construídos dois banheiros, sendo que um deles será acessível. Neles, quando não reaproveitado, as louças sanitárias, metais e complementos deverão ser conforme especificação estabelecidas para cada item abaixo:

- Assento para vaso sanitário para portador de necessidades especiais;
- Assento para vaso sanitário Vogue Poliéster
- Cuba semi encaixe retangular de louça ref. GE da Deca
- Lavatório para PNE com coluna suspensa, linha Vogue Plus da Deca
- Ducha higiênica acabamento cromado, Linha Izy, Ref. 1984 de Fab. Deca, completa de pistola branca e mangueira 1,20m
- Cuba de aço inox marca Strake
- Válvula de metal cromada para lavatório
- Sifão de metal cromado para lavatório
- Torneira para lavatório, Decamatic, da Deca
- Engate flexível de PVC
- Saboneteira para sabão líquido
- Porta papel de metal tipo rolão
- Porta papel toalha de metal
- Válvula de descarga para bacia sanitária, acabamento cromado Fab. Docol
- Barra de apoio para PNE em metal cromado comprimento 80 cm
- Barra de apoio para PNE em metal cromado comprimento 60 cm



1.2.1.8 Instalações Hidrossanitárias

As instalações hidrossanitárias serão executadas com o aproveitamento dos pontos de alimentação existentes para água e saídas para o esgoto sanitário e pelo uso de novos pontos a serem criados.

A tubulação será executada em PVC soldável, embutida nas paredes ou fixada com tirantes de metal (no caso de tubulação pendente na laje), referência Tigre, obedecendo aos Critérios e Normas para sua instalação.

Deverão ser previstos registros de metal com acabamento cromado na rede de água, para permitir o corte do fluxo em caso de necessidade de manutenção. Na rede de esgoto deverão ser instalados ralos e caixas sifonadas e tubos de ventilação.

Para fazer a mudança de direção da tubulação deverão ser usados curvas e joelhos, não sendo permitido aquecer o material para moldagem.

1.2.1.9 Limpeza das paredes do hall

Após retirada de painéis de comunicação existentes no local, será realizada a limpeza das Pastilhas de revestimento. Os processos para limpeza poderão ser os seguintes:

- 1- Remoção de pó e materiais soltos.
 - a) escovar, utilizando piaçaba por exemplo, com solução alcalina de fosfato trisódico (30 g de Na_3PO_4 em um litro de água) ou soda cáustica, enxaguando, em seguida, com água limpa em abundância;
 - b) saturar a superfície com água limpa, aplicar solução de ácido muriático (5 a 10% de concentração), durante cinco minutos, escovar e enxaguar, em seguida, com água limpa em abundância;
 - c) empregar processos mecânicos (escovamento com escova de cerdas de aço, lixamento mecânico ou jateamento de areia) e, em seguida, remover a poeira através de ar comprimido ou lavagem com água;



d) escovar a superfície com água e detergente e enxaguar, em seguida, com água limpa em abundância. - Quando a base apresentar elevada absorção, deverá ser suficientemente pré-molhada.

2- Aplicar jato de água sob pressão.

No caso de uso de equipamento difusor de jato de água sob pressão. A água decorrente da limpeza deverá ser conduzida para fora do prédio cuidando-se para que não haja alagamentos, especialmente, que a água não chegue ao foço dos elevadores. No caso de a Escola de Serviço social não estar em férias, Indica-se a realização de tal procedimento nos finais de semana.

São obrigatórios o uso de mão-de-obra habilitada, e o uso de Equipamento de Proteção Individual (EPI)

1.3 Intervenções na fachada externa no primeiro andar incluindo:

- Instalação de gradil de proteção para segurança contra roubos e para impedir a entrada de pombos no edifício;
- Restauração da porta de entrada;
- Limpeza das pastilhas de revestimento das fachadas.

1.3.1.4 Instalação do Gradil externo

Equipamento constituído por uma moldura de aço, tendo na sua parte interna uma tela ondulada soldada, formando um quadro treliçado. As medidas máximas do quadro treliçado serão de 900 (novecentos) mm de altura por 600 (um mil e trezentos) mm de comprimento, quadro este suportado por duas barras fixadas ao solo, cuja altura aparente não poderá exceder 1.350 (um mil e trezentos e cinquenta) mm. As duas barras fixadas ao solo servirão como montantes a uma altura de 250 (duzentos e cinquenta) mm em relação ao solo. Os montantes deverão estar na sua parte superior interligados por uma barra conforme especificações contidas no desenho modelo de gradil disposto no item



Dimensões do montante

Dois tubos de ferro quadrados galvanizados de 40 x 40 mm, com 1.650 mm de altura e 2 (dois) mm de espessura, chumbados a 250 mm no solo, sendo a diferença aparente. 2.2 – SUPORTES Em chapas de aço laminado a quente, soldados nos tubos montantes, que sustentam as molduras em perfil “U” nos montantes.

Moldura

Em chapas de aço laminado quente de 2 mm de espessura, abas de 40 x 40 mm, 1.300 mm de comprimento e 900 mm de altura, que servem de fixação da tela. A moldura ficará aproximadamente a 250 mm do solo, medida esta que poderá variar de acordo com a inclinação do local. 2.4 –

Pintura

Duas demãos de tinta poliuretano, na cor preta semi brilhante, com espessura mínima de 40 microns, sobre uma camada mínima de zinco de 200 g/m², aplicada à quente.

Procedimentos para a execução

Chumbar o guarda corpo no chão através de pinos metálicos distantes conforme projeto, utilizando argamassa no traço

1.3.1.5 Restauração das portas de entrada do prédio do Bloco E

Restauração de porta madeira e vidro existente, com 02 folhas de abrir. Constando de limpeza cuidadosa e remoção de pintura. Deve-se verificar esquadro e realizar ajustes. Realizar reposição de componentes de madeira danificados onde necessário. Imunização contra insetos xilófagos (cupins). Corrigir falhas e depressões. Lixamento para regularização de superfície. Aplicação de fundo nivelador. Acabamento brilhante em pintura esmalte sintético na cor Azul a ser especificada pela fiscalização fab. Suvinil ou equivalente, inclusive aduela. Revisão do funcionamento de todas as ferragens. Deverão ser limpas e polidas, substituindo ou complementando quando necessário, seguindo modelo padrão existente, ficando em perfeitas condições de uso.



1.3.1.6 Limpeza das pastilhas da fachada

Os processos para limpeza da base poderão ser os seguintes:

- 1 Remoção de pó e materiais soltos.
 - a) escovar, utilizando piaçaba por exemplo, com solução alcalina de fosfato trisódico (30 g de Na_3PO_4 em um litro de água) ou soda cáustica, enxaguando, em seguida, com água limpa em abundância;
 - b) saturar a superfície com água limpa, aplicar solução de ácido muriático (5 a 10% de concentração), durante cinco minutos, escovar e enxaguar, em seguida, com água limpa em abundância;
 - c) empregar processos mecânicos (escovamento com escova de cerdas de aço, lixamento mecânico ou jateamento de areia) e, em seguida, remover a poeira através de ar comprimido ou lavagem com água;
 - d) escovar a superfície com água e detergente e enxaguar, em seguida, com água limpa em abundância. - Quando a base apresentar elevada absorção, deverá ser suficientemente pré-molhada.
- 2 Aplicar jato de água sob pressão.

São obrigatórios o uso de mão-de-obra habilitada, e o uso de Equipamento de Proteção Individual (EPI)

2. LIMPEZA FINAL DA OBRA

Os serviços de limpeza final deverão seguir o que estabelece as especificações abaixo:

- Será removido todo entulho, sendo o pavimento cuidadosamente limpo e os acessos varridos.
- Durante a obra, não serão permitidos acúmulos de materiais e entulhos que possam ocasionar acidentes e/ou atrapalhar o bom andamento dos serviços, ficando a Contratada obrigada a atender, de pronto, a quaisquer exigências da Contratante, quando notificada, sobre serviços gerais de limpeza.



3 OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES

As especificações e os desenhos deverão ser examinados com o máximo cuidado pela Contratada, antes do início da obra, ficando esta responsável pela compatibilização dos serviços. As eventuais dúvidas poderão ser esclarecidas junto à **Fiscalização**.

A obra somente será recebida após sua limpeza geral.

As normas, projetos de normas, especificações, métodos de ensaio e padrões, aprovados e recomendados pela ABNT, assim como toda legislação pertinente à obras civis em vigor, em especial no tocante à segurança do trabalho, fazem parte integrante destas especificações, como se nela estivessem transcritas, bem como as normas internas da UFF.

Nenhum serviço poderá ser iniciado antes da aprovação, pela **Fiscalização**, dos materiais e dos procedimentos a serem empregados.

Todos os serviços constantes neste Memorial Descritivo e na Planilha Orçamentária englobam fornecimento de materiais e mão-de-obra.

A aplicação de materiais industrializados obedecerá sempre as recomendações dos fabricantes, cabendo a firma executora, em qualquer caso, a responsabilidade e o ônus decorrente da má aplicação dos mesmos.

Todos os materiais a serem fornecidos pela empresa Contratada deverão ser novos, comprovadamente de primeira qualidade e atenderão às condições estipuladas na ABNT. A expressão de “primeira qualidade”, quando existirem diferentes graduações de qualidade de um mesmo produto, indicará, na presente especificação, a graduação de qualidade superior. Não serão aceitos materiais fabricados com produtos reciclados.

Sempre que houverem demolições e retiradas de materiais existentes, a Contratada executará, sob sua responsabilidade, os devidos escoramentos e procedimentos de prevenção de acidentes, visando a segurança do pessoal, da obra, do Patrimônio Público e propriedade particular.



Documento assinado digitalmente
GERALDO DOS SANTOS PEDRO
Data: 11/11/2022 15:10:40-0300
Verifique em <https://verificador.iti.br>