



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL FLUMINENSE

Fls. _____
Proc. 23069.051.875/2012-22

TERMO ADITIVO

2º Termo Aditivo ao Contrato de locação de imóvel nº 059/2012 que entre si celebram a **UNIVERSIDADE FEDERAL FLUMINENSE** e **MARCIO RIBEIRO E LAILA CHAVES SILVA**, para ser utilizado pelo Pólo Universitário de Nova Friburgo, curso de Fonoaudiologia, situado na Av. Conselheiro Julius Arp 184 – Olaria – Nova Friburgo – Rio de Janeiro, com área útil de aproximadamente 350 m², relativo a prédio com dois pavimentos, com fulcro no artigo 24 inciso X da Lei Federal 8.666/93 e pela Lei 8.245/91.

A **UNIVERSIDADE FEDERAL FLUMINENSE**, autarquia Federal, vinculada ao Ministério da Educação, com sede na Rua Miguel de Frias n.º 09, Icaraí, Niterói, Estado do Rio de Janeiro, doravante denominada **LOCATÁRIA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 28.523.215/0001-06, neste ato representada pelo seu Magnífico Reitor, Professor **SIDNEY LUIZ DE MATOS MELLO**, nomeado por Decreto Presidencial S/Nº de 17/11/2014, publicado no DOU de 18/11/2014, inscrito no CPF/MF sob o nº 598.549.607-49 e **MARCIO RIBEIRO**, pessoa física, doravante denominado simplesmente **LOCADOR**, representante comercial, portador da Carteira de Identidade n.º 04.233.469-8, expedida pelo IFP/ e inscrito no CPF/MF nº 457.498.507-06, e sua esposa **LAILA CHAVES SILVA**, fisioterapeuta, portadora da Carteira de Identidade nº. 2688833, expedida pelo SSP/PA e inscrita no CPF/MF nº 490.800.322-04, domiciliados à Av. Alberto Braune, 88/301 – Centro – Nova Friburgo – RJ – CEP: 28.613-000, conforme poderes expressos constantes do Processo n.º 23069.051.875/2012-22, com base no **Artigo 57, Inciso II da Lei Federal nº 8.666/93**, e suas alterações posteriores, têm entre si, justas e avençadas Termo Aditivo nas Cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO

Constitui objeto do presente Termo Aditivo:

- a) A re-ratificação da redação da Cláusula Segunda do 1º Termo aditivo ao Contrato, que passa a ter a seguinte redação:

"O Valor mensal do contrato fica reajustado de R\$ 4.000,00 (quatro mil reais) para R\$ 4.292,35 (quatro mil reais, duzentos e noventa e dois reais e trinta e cinco centavos) e para o novo período de 12 (doze) meses será de R\$ 53.342,51 (Cinquenta e três mil, trezentos e quarenta e dois reais e cinquenta e um centavos), conforme tabela abaixo.

DESCRIÇÃO	VALOR UNITÁRIO	VALOR P/ 12 MESES
ALUGUEL	R\$ 4.292,35	R\$ 51.508,20
IPTU	R\$ 1.234,31	R\$ 1.234,31
DATI	R\$ 100,00	R\$ 100,00
SEGURO DE INCÊNDIO	R\$ 500,00	R\$ 500,00
Total Aproximado		R\$ 53.342,51

- b) A prorrogação do prazo de vigência contratual por mais 12 (doze) meses, passando para 18 de abril de 2016, conforme justificativa da fiscalização.

2º Termo Aditivo ao Contrato nº 059/2012



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL FLUMINENSE

CLAUSULA SEGUNDA – DO VALOR DO CONTRATO

O valor do contrato para o período de 12 meses permanecerá R\$ 53.342,51 (Cinquenta e três mil, trezentos e quarenta e dois reais e cinquenta e um centavos).

CLÁUSULA TERCEIRA - DA RATIFICAÇÃO

Permanecem ratificadas as demais Cláusulas Contratuais.

CLÁUSULA QUARTA – DA PUBLICAÇÃO

A eficácia deste Termo fica condicionada à publicação resumida do instrumento pela Administração, na Imprensa Oficial, até o quinto dia útil do mês seguinte ao de sua assinatura, para ocorrer no prazo de vinte dias daquela data.

CLAUSULA QUINTA – DO FORO

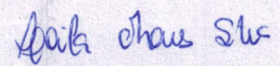
O Foro privilegiado para dirimir eventuais questões oriundas do presente Termo, e não resolvidas administrativamente, é o da Seção Judiciária de Niterói, da Justiça Federal do Estado do Rio de Janeiro, na forma prevista pelo artigo 109, I da Constituição Federal.

E, por estarem justos e contratados, preparam este instrumento, em 03 (três) vias de igual teor, para um só efeito, que depois de lido e achado conforme **vai assinado pelas partes contratantes e duas testemunhas**, para que produzam seus efeitos legais, comprometendo-se as partes contratantes a cumprir o presente Termo em todas as suas cláusulas.

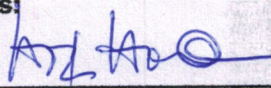
Niterói, 18 de Abril de 2015.


SIDNEY LUIZ DE MATOS MELLO
UNIVERSIDADE FEDERAL FLUMINENSE
ANTÔNIO CLAUDIO LUCAS DA NOBREGA
Vice-Reitor da UFF
Portaria Nº. 52.742 DE 24/11/2014

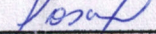

MARCIO RIBEIRO
LOCADOR


LAILA CHAVES SILVA
LOCADOR

Testemunhas:

Assinatura: 

Nome: SAMUEL HOCHMAN
CPF: 528.345.907-10

Assinatura: 

Nome: ROSÂNGELA FARIAS
CPF: 028.839.407-03